

令和6年度 旧岩井レコード店・旧錦湯空き家改修工事設計業務委託
 プロポーザル作成要領

1. プロポーザル内容

(1) 【課題A】旧須崎町の現状把握及び設計コンセプト（参考資料1）

項目	内容
課題	<p>・旧須崎町は、豊かな海の幸に恵まれ漁業集落が形成され、明治維新以降良好な須崎湾の交易により発展してきました。当時の繁栄がうかがわれる豊かな住環境を持つ建物が造られ、須崎市の中心商店街として賑わってききましたが、近年、中心商店街は人通りがまばらとなり空き店舗が、増加傾向にあります。このような状況の中、現在取り組みを進めている「須崎市海のまちプロジェクト」を土台として、エリア内への新たな滞在機会の創出に向けた中心市街地の活性化が求められています。そこで、次の2点について貴社の考え方を記入してください。</p> <p>○課題1：須崎のまちの現状を見て、感じることを記入してください。</p> <p>○課題2：また、今回設計委託を行うホテル・温浴施設等は、上記のまちの現状の中で、どのような役割ができるか記入してください。</p>
審査内容	・まちづくりの知識・考え方

(2) 【課題B】旧岩井レコード店の活用（参考資料2）

項目	内容
課題	<p>・かつての須崎町の生活様式の残る建物には、昭和のレコード店が当時のまま残されています。文化資源としての活用を含め、特色のある宿（カジュアルホテル等）として集客を図る施設整備について、貴社の考え方を記入してください。</p>
審査内容	・施設の特徴を生かした企画力・建築計画・デザイン性

(3) 【課題C】旧錦湯の活用（参考資料3）

項目	内容
課題	<p>・かつて地域の方々の利用で賑わった「錦湯」の機能をそのまま、地域の方々と一時滞在者が交流する温浴施設として活用する施設整備について、貴社の考え方を記入してください。また、隣接する既存住宅跡地をコミュニティ広場（資材搬入車等駐車スペース含む）として活用する施設整備についても、貴社の考え方を記入してください。</p>
審査内容	・施設の特徴を生かした企画力・コミュニティ計画・建築計画・デザイン性

(4)【実績 D】設計業務実績

項目	内容
実績	ア. 過去 10 年間（平成 26 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日）に完成した建物で、設計事務所の特徴を表している建築物を一つ選び、図面及び写真等で説明してください。 イ. 過去 10 年間に完成した建物で、改修工事を行った建築物を一つ選び、図面及び写真等で説明してください。
審査内容	・設計事務所の特徴及び実績
注意事項	※JV による設計を除く。 ※実施設計を行った物件とし、工事監理のみの物件を除く。 ※建物の種別は問わない。また、実績アの建物は、改修工事でも良いが、実績イと別の建物とすること。

2. 提案書類の作成について

(1) 用紙の大きさ

各課題・実績につき A3 判 1 枚にまとめてください。

(2) 留意事項

提案・実績の作成にあたっては、以下の事項に留意してください。

ア. 提案は、基本的考え方を文章で簡潔に記述してください。

イ. 文章を補完するための写真、イラスト、概念図等は使用してもかまいません。

ウ. 提案書には事務所が特定できるような記号・文字等を記入しないでください。

(3) 提出部数

各課題・実績につき 5 部提出してください。