令和元年 9 月 27 日

第 10 回

須崎市農業委員会総会 議事録

	会 長	事務局長	次 長	係
仰 裁				

1. 開会場所 須崎市総合保健福祉センター 2階 会議室2

2. 開会日時 令和元年9月27日(金) 午後2時

3. 出席委員 (農業委員 8名) 市川会長 中西職務代理者 山崎委員 堅田委員
中村委員 山口委員 笹岡委員 谷脇(裕)委員

(推進委員 8名) 青木委員 森田委員 谷脇(督)委員 森光委員
鍋島委員 中平委員 谷本委員 市川(孝)委員

4. 出席職員 (事務局 4名) 国広局長 坂本次長
橋本係長 盛光主幹

5. 議 案 議案第1号 非農地証明について
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について
議案第3号 農用地利用集積計画について(諮問)

6. その他

開会宣言	市川会長 只今から令和元年第 10 回須崎市農業委員会総会を開催いたします。
開会挨拶	国広局長 本日は第 10 回の総会です。よろしくお願いいたします。
議 長	市川会長 本日、全員お集まりいただきまして会が出来ますことを、お礼申し上げます。 今回は議案第 3 号迄でございます。慎重にご審議をいただきますよう、よろしくお願いいたします。それでは日程第 1 議事録署名人の選任についてですが、どのようにいたしましょう。別にないようでございましたら、いつものように私の方で指名させていただきたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。
採 決	(異議なし) 多数。
議事録署名	市川会長 ご異議なしとすることですので、本日の議事録署名人は 4 番 青木委員、6 番 森田委員 よろしくお願いいたします。
議 長	市川会長 それでは日程第 2 の議事に入らせていただきます。議案第 1 号非農地証明について、 を議題といたします。事務局より説明をお願いします。
議案説明	国広局長 議案第 1 号、非農地証明について。下記のとおり非農地証明願いを受理したので、審議のうえ意見を求める。令和元年 9 月 27 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。 (1)申請者 住 所 ○○○○○ 氏名及び件数 ○○○○ 他 4 件 (2)申請受理面積 田 333 m ² 畑 1485. 21 m ² 合計 1818. 21 m ² 番号 1 申請人 地区 ○○ ○○○○○ ○○○○ 土地の所在地 須崎市桑田山字林ノ前乙 1830 番 3 土地の表示 地目 田 面積 11 m ² 土地の所在地 須崎市桑田山字通り戸乙 1860 番 土地の表示 地目 畑 面積 561 m ²

土地の所在地	須崎市桑田山字大平乙 1852 番
土地の表示	地目 畑 面積 416 m ²
土地の所在地	同 乙 1844 番
土地の表示	地目 畑 面積 148 m ²
土地の所在地	同 乙 1857 番
土地の表示	地目 畑 面積 99 m ²
土地の所在地	同 乙 1858 番
土地の表示	地目 畑 面積 148 m ²
事由	林ノ前の該当地は、昭和 50 年頃に倉庫を建築し非農地化している。通り戸、大平の該当地も、昭和 50 年頃より木々が生い茂っており、こちらも非農地化している。
確認委員	堅田 良明 谷脇 督央
番号 2 申請人 地区	〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇
土地の所在地	須崎市南古市町 131 番
土地の表示	地目 畑 面積 46 m ²
事由	申請地は昭和 32 年当時より住宅が建っており、非農地化している。
確認委員	谷本 清久 山崎 厚志
番号 3 申請人 地区	〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇
土地の所在地	須崎市大谷字西ノ谷 344 番
土地の表示	地目 畑 面積 49 m ²
事由	隣接する〇〇〇の宅地と併せて一体となっており庭として利用している。申請地部分は築山、洗濯物干し場、物置用地として昭和 60 年頃から使用しており、非農地化している。

	<p>確認委員 森光 博 市川 雅彦</p> <p>番号4 申請人 ○○ ○○○○○ ○○○○</p> <p>土地の所在地 須崎市浦ノ内東分字キタゴホウ 3378 番 1 土地の表示 地目 畑 面積 0.21 m² 土地の所在地 同 3378 番 3 土地の表示 地目 畑 面積 18 m²</p> <p>事由 昭和 53 年 12 月に隣接している○○○○○及び○○○○○へ住宅が新築されており、以後その住宅の敷地として使用され、非農地化している。</p> <p>確認委員 山口 研 森田 直子</p> <p>番号5 申請人 地区 ○○ ○○○○○ ○○○○</p> <p>土地の所在地 須崎市上分字柏原乙 2446 番 土地の表示 地目 田 面積 322 m²</p> <p>事由 申請地は 20 年以上原野の状態経過しており、非農地化している。</p> <p>確認委員 青木 進 谷脇 裕二</p> <p>議長 市川会長 それでは確認委員さんの、ご意見をお願いいたします。</p> <p>意見 2 番 堅田委員（農業委員） 番号 1 についてです。 ○○から帰っていましたが○○さんと、○○さんの○○さんの二人に先日会いまして、話しをして現地を確認してきました。ドローンで撮影しないとわからないくらいに、木々が生い茂って非農地化しており、問題はないと思われます。</p>
--	---

	<p>11 番 谷本委員（推進委員）</p> <p>番号 2 の該当地は、〇〇〇〇の裏側です。裏側に〇〇〇の〇〇〇があり、そこに隣接しています。細い道を通り現地を確認しましたが、畑らしきものはなく家が建っており空き家になっていました。何も問題はないと思われます。</p> <p>8 番 森光委員（推進委員）</p> <p>番号 3 番についてです。現地確認しましたら、宅地と一体化して庭として使われていました。特に問題はないと思います。</p> <p>5 番 山口委員（農業委員）</p> <p>番号 4 番の該当地は、家の敷地と一緒にっており、畑に使える状況ではないので問題はないと思います。</p> <p>4 番 青木委員（推進委員）</p> <p>番号 5 番の申請地は、20 年以上原野の状態で放置されて非農地化しており、問題はないと思われます。</p> <p>審 議 市川会長</p> <p>以上ですが、この件について何かご質問ないでしょうか。ないようでしたら、どなたかこの件についてご意見をお願いします。</p> <p>意 見 10 番 中平委員（推進委員）</p> <p>原案承認</p> <p>審 議 市川会長</p> <p>はい、原案承認ということでございますが、これにご異議ございませんでしょうか。</p> <p>採 決 農業委員（異議なし）多数。</p> <p>議 長 市川会長</p> <p>ご異議がないようございますので、議案第 1 号非農地証明については原案承認することに決定します。</p> <p>続きまして、議案第 2 号農地法第 3 条の規程による許可申請の審議について、を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>
--	--

議案説明	<p>国広局長</p> <p>議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請の審議について。農地法第 3 条の規定による許可申請を下記のとおり受理したので、審議のうえ意見を求める。令和元年 9 月 27 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p>(1)申請者 住 所 ○○ ○○○○ ○○○○ 氏名及び件数 ○○○○ 他 5 件</p> <p>(2)申請受理面積 田 1751.84 m² 畑 2590 m² 合計 4341.84 m²</p> <p>番号 1 申請人 譲渡人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○ ○○○○ 譲受人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○ ○○○○</p> <p>土地の所在地 須崎市桑田山字林ノ前乙 1827 番 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 89 m² 土地の所在地 同 乙 1828 番 1 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 186 m² 土地の所在地 同 乙 1828 番 2 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 20 m² 土地の所在地 同 乙 1830 番 1 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 4.84 m² 土地の所在地 須崎市桑田山字大平乙 1846 番 土地の表示 地目 台帳 畑 現況 畑 面積 128 m² 土地の所在地 同 乙 1847 番 土地の表示 地目 台帳 畑 現況 畑 面積 99 m² 土地の所在地 須崎市桑田山字黒岩乙 1946 番 1 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 175 m² 土地の所在地 須崎市多ノ郷字堂ヶ奈呂甲 2224 番 5 土地の表示 地目 台帳 畑 現況 畑 面積 155 m² 合計 8 筆 面積 (m²) 856.84 m² 事由 売買 耕作面積 (a) ○○ a 稼働力 (人) ○/○</p>
------	--

番号 2	申請人	譲渡人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇 〇〇〇〇	
		譲受人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇 〇〇〇〇	
	土地の所在地		須崎市浦ノ内西分字藤本 1462 番				
	土地の表示		地目	台帳	畑	現況	畑 面積 105 m ²
	事由		売買				
	耕作面積 (a)		〇〇 a				
	稼働力 (人)		〇/〇				
番号 3	申請人	譲渡人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇 〇〇〇〇	
		譲受人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇 〇〇〇〇	
	土地の所在地		須崎市浦ノ内東分字キタゴホウ 3379 番 1				
	土地の表示		地目	台帳	畑	現況	畑 面積 261 m ²
	土地の所在地		同 3379 番 2				
	土地の表示		地目	台帳	田	現況	畑 面積 148 m ²
	合計		2 筆				
	面積		409 m ²				
	事由		売買				
	耕作面積 (a)		〇〇 a				
	稼働力 (人)		〇/〇				
番号 4	申請人	譲渡人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇 〇〇〇〇	
		譲受人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇 〇〇〇〇	
	土地の所在地		須崎市吾井郷字助光乙 1095 番 1				
	土地の表示		地目	台帳	田	現況	田 面積 240 m ²
	土地の所在地		同 乙 1096 番 1				
	土地の表示		地目	台帳	田	現況	田 面積 1012 m ²
	土地の所在地		同 乙 1097 番 2				
	土地の表示		地目	台帳	田	現況	田 面積 25 m ²
	土地の所在地		須崎市吾井郷字宗包乙 1165 番				
	土地の表示		地目	台帳	田	現況	畑 面積 79 m ²

土地の所在地	同	乙 1165 番 2				
土地の表示	地目	台帳	田	現況	畑	面積 26 m ²
合計	5 筆					
面積 (m ²)	1382 m ²					
事由	売買					
耕作面積 (a)	〇〇 a					
稼働力 (人)	〇/〇					
番号 5 申請人	譲渡人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇	
					〇〇〇〇	
	譲受人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇	
					〇〇〇〇	
土地の所在地	須崎市浦ノ内東分字東ヨコナミ	21 番				
土地の表示	地目	台帳	畑	現況	畑	面積 800 m ²
土地の所在地	須崎市浦ノ内立目摺木字岡ノ前	371 番				
土地の表示	地目	台帳	畑	現況	畑	面積 314 m ²
合計	2 筆					
面積 (m ²)	1114 m ²					
事由	贈与					
耕作面積 (a)	〇〇 a					
稼働力 (人)	〇/〇					
番号 6 申請人	譲渡人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇	
					〇〇〇〇	
	譲受人	地区	〇〇	住所氏名	〇〇〇〇	
					〇〇〇〇	
土地の所在地	須崎市浦ノ内西分字刈谷	1953 番 2				
土地の表示	地目	台帳	畑	現況	畑	面積 373 m ²
土地の所在地	同	1956 番				
土地の表示	地目	台帳	畑	現況	畑	面積 102 m ²
合計	2 筆					
面積 (m ²)	475 m ²					
事由	贈与					
耕作面積 (a)	〇〇 a					
稼働力 (人)	〇/〇					

議 長	<p>市川会長</p> <p>それでは、事務局の補足説明をお願いします。</p>
補足説明	<p>坂本次長</p> <p>それでは補足説明をします。</p> <p>全ての申請について、法定の添付書類は整っております。</p> <p>番号1番については、譲渡人から譲受人へ、売買により農地○筆の所有権が移転されるものです。譲受人の経営面積は現在○○aですので、下限面積は上回っております。</p> <p>許可後は対象地において、引き続き水稲、文旦、しきびの栽培を行うとのことです。</p> <p>番号2番については、譲渡人から譲受人へ、売買により農地○筆の所有権が移転されるものです。譲受人の経営面積は現在○○aですので、下限面積は上回っております。</p> <p>許可後は対象地において、果樹の栽培を行うとのことです。</p> <p>番号3番については、譲渡人から譲受人へ、売買により農地○筆の所有権が移転されるものです。譲受人の経営面積は○○aですが、許可後は○○aになり、対象地において、引き続き西瓜やじゃが芋の栽培を行うとのことです。</p> <p>番号4番については、譲渡人から譲受人へ、売買により農地○筆の所有権が移転されるものです。譲受人の経営面積は○○aですが、許可後は○○aになり、対象地において、水稲、露地野菜の栽培を行うとのことです。</p> <p>番号5番については、譲渡人から譲受人へ、贈与により農地○筆の所有権が移転されるものです。譲受人の経営面積は現在○○aですので、下限面積は上回っております。</p> <p>許可後は対象地において、引き続きポンカンの栽培を行うとのことです。</p> <p>番号6番については、譲渡人から譲受人へ○○により農地○筆の贈与がされるものです。譲受人の経営面積は現在○○aであり、許可後も○○の贈与のため農業経営には変わりなく、引き続き露地野菜の栽培を行うとのことです。</p> <p>それでは、全ての申請について、農地法第3条第2項に照らし合わせて順番に確認していきます。</p> <p>第1号全部効率利用。譲受人の経営農地はすべて耕作されており、保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて農地のすべてを効率的に利用できるものと見込まれます。</p> <p>第2号農地所有適格法人以外の法人、第3号信託については適用ありません。</p> <p>第4号農作業常時従事については、十分に農作業に従事すると見込まれます。</p> <p>第5号の下限面積は、問題ありません。第6号転貸にも該当しません。</p> <p>第7号地域調和ですが、本件の権利取得によって周辺の農地の農業上の効率的総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。</p> <p>以上、すべての案件について、農地法第3条第2項各号の不許可要件に該当しているものは、見受けられないと思われまます。</p>

議 長	市川会長 それでは、関係委員さん意見ををお願いします。
意 見	6 番 森田委員（推進委員） 番号 5 の申請についてです。譲渡人の〇〇さんは住所が〇〇ですが、この家の〇〇でして、〇〇、〇〇共に亡くなっており、後のことは全部任されていると思います。譲受人の〇〇さんとは〇〇関係にありまして、〇〇さんが今まで土地を任されてみかんを栽培していましたので、特に問題はないと思われます。
審 議	市川会長 お聞きのとおりでございますが、この件について何かご質問ご意見はございませんでしょうか。別に問題ないようですが、この件についてどなたかご意見ををお願いします。
意 見	8 番 森光委員（推進委員） 議案第 2 号農地法第 3 条の規定による許可申請の審議について、意見を述べさせていただきます。申請者の住所氏名ですが、〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん 他 5 件、先ほど十分審議をいたしましたところ、問題ないとのことでしたので、許可を与えたいと思います。
審 議	市川会長 別に問題ないということで、許可を与えることにご異議ございませんでしょうか
採 決	農業委員（異議なし）多数。
議 長	市川会長 ご異議がないようでございますので、議案第 2 号農地法第 3 条の規定による許可申請の審議については、別に問題ないとのことですので、許可を与えることと決定いたします。 続きまして、議案第 3 号、農用地利用集積計画について（諮問）の審議を議題といたします。事務局より説明をお願いします。
議案説明	国広局長 議案第 3 号、農用地利用集積計画について（諮問）。上記のことについて、須崎市長より別冊のとおり諮問があったので、審議のうえ意見を求める。令和元年 9 月 27 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。別冊のとおり。
議 長	市川会長 補足説明をお願いします。

補足説明	<p>盛光主幹</p> <p>それでは別冊についてご説明いたします。農用地利用集積計画書（案）、令和元年度第3号、農業経営基盤強化促進法（昭和五十五年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定める。令和元年9月27日須崎市長楠瀬耕作。</p> <p>次に、利用権の設定を受ける者の農業経営状況総括表をご覧ください。</p> <p>整理番号 31-10</p> <p>利用権設定等を受ける者</p> <p>住所氏名 ○○○○○ ○○○○○</p> <p>農作業従事日数 300日</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">経営耕地面積</td> <td style="width: 20%;">農地</td> <td style="width: 50%;">3668 m²</td> </tr> <tr> <td>利用権設定等面積</td> <td>農地</td> <td>2300 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>合計農地面積 5968 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>農作業従事者 農業専従者 ○名</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>(内 15歳以上 60歳未満の者○名)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>農業補助者 主として農業に従事する者 ○名</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>(内 15歳以上 60歳未満の者○名)</td> </tr> </table> <p>利用権設定等申出書</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">利用権の設定を受ける者</td> <td style="width: 15%;">○○○○</td> <td style="width: 20%;">生年月日</td> <td style="width: 25%;">○○○○</td> </tr> <tr> <td>利用権の設定をする者</td> <td>○○○○</td> <td>生年月日</td> <td>○○○○</td> </tr> </table> <p>聴取確認欄</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.通作距離 1 km未満 2.権利の種類 賃借権設定（期間借地） 3.借受人の分類 個人 その他 4.貸付人の分類 個人 5.中核農家の該当の有無（借受人） 有 6.権利の設定移転の事由 相手方の要望 7.経営規模（農地面積） 借人 0.5～0.7ha 貸人 不耕作 8.経営改善計画の認定の有無（借受人） 有 <p>利用権を設定する土地</p> <p style="text-align: right;">所在 須崎市浦ノ内西分字シノベ 545</p> <p style="text-align: right;">現況地目 田 面積 2300 m²</p>	経営耕地面積	農地	3668 m ²	利用権設定等面積	農地	2300 m ²			合計農地面積 5968 m ²			農作業従事者 農業専従者 ○名			(内 15歳以上 60歳未満の者○名)			農業補助者 主として農業に従事する者 ○名			(内 15歳以上 60歳未満の者○名)	利用権の設定を受ける者	○○○○	生年月日	○○○○	利用権の設定をする者	○○○○	生年月日	○○○○
経営耕地面積	農地	3668 m ²																												
利用権設定等面積	農地	2300 m ²																												
		合計農地面積 5968 m ²																												
		農作業従事者 農業専従者 ○名																												
		(内 15歳以上 60歳未満の者○名)																												
		農業補助者 主として農業に従事する者 ○名																												
		(内 15歳以上 60歳未満の者○名)																												
利用権の設定を受ける者	○○○○	生年月日	○○○○																											
利用権の設定をする者	○○○○	生年月日	○○○○																											

	<p>設定する利用権 内容 茗荷 期間 令和元年 10 月 1 日～令和 11 年 9 月 30 日 10 年間 借賃 ○○○○ 借賃の支払方法 ○○○○ 利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借</p> <p>利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項に照らして各要件を満たしていることが必要なので説明をします。</p> <p>受付番号 31 - 10 ですが、借受人の主たる経営作物は茗荷で、構成員は○名、うち○名が専従者、補助員が○名となっております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項第 1 号要件は、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであることとなっており、農業による自立の意欲、能力が認められるなど、須崎市の基本構想の利用権の設定を受ける者の備えるべき要件を満たしており、適合すると考えます。第 2 号イ農用地のすべてを効率的に利用することの要件、第 2 号ロ農作業に常時従事することの要件につきましても、適合すると考えます。第 3 号の要件は 18 条第 2 項第 6 号にて利用権設定後に農用地を適正に利用していないと認められた場合の貸借解除を定めたものでこの件については対象ではありません。第 4 号の規定で対象農地の所有権等の権利を有する者の全ての同意についても、所有権以外に第 4 号に規定する権利を有する者はいないため、この要件は満たしております。以上であり、今回の申請 1 件について農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議 長	<p>市川会長</p> <p>この件について、ご意見ご質問ございませんでしょうか。</p>
意 見	<p>10 番 中平委員（推進委員）</p> <p>議案第 3 号、農用地利用集積計画について（諮問）、意見を述べさせていただきます。今回、十分な審議をした結果、承認したいと思います。</p>
審 議	<p>市川会長</p> <p>十分な審議の結果、特に問題もないので、承認し答申をすることにご異議ございませんでしょうか。</p>
採 決	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>

議 長	市川会長
	別に問題もないようですので、議案第 3 号農用地利用集積計画について（諮問）を、承認することとし答申したいと思います。
閉会宣言	以上で議案は終わりましたが、その他の件で何かございませんか。ないようでしたら、以上で第 10 回農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でございました。
	閉会 午後 2 時 50 分
	その真正なることを証して署名する。
	議 長
	4 番
	6 番