

平成30年12月20日

第14回

須崎市農業委員会総会 議事録

	会 長	事務局長	次 長	係
仰 裁				

1. 開会場所 須崎市総合保健福祉センター 2階 会議室2

2. 開会日時 平成30年12月20日(木) 午後2時30分

3. 出席委員 (農業委員6名) 市川会長 中西職務代理者 堅田委員
谷脇(裕)委員 笹岡委員 中村委員

(推進委員6名) 森光委員 市川(孝)委員 中平委員
鍋島委員 谷脇(督)委員 谷本委員

4. 欠席委員 (農業委員2名) 山崎委員 山口委員
(推進委員2名) 青木委員 森田委員

5. 出席職員 (事務局4名) 小野局長 国広次長
中西係長 盛光主幹

6. 議 案 議案第1号 非農地証明について
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請の審議について
議案第3号 農地譲渡に係るあっせん委員の選任について
議案第4号 須崎(須崎市)農業振興地域整備計画の変更について
(諮問)
議案第5号 農用地利用集積計画について(諮問)

7. その他

開会宣言	市川会長 只今から平成 30 年第 14 回須崎市農業委員会総会を開催いたします。
開会挨拶	小野局長 本日は第 14 回の総会です。よろしくお願いいたします。本日は 1 番山崎委員、4 番青木委員、5 番山口委員、6 番森田委員、合計 4 名の方に欠席の連絡をいただいておりますので報告をいたします。
議 長	市川会長 皆さん、現地確認お疲れ様でございました。今日は、出席者が少ないですが会議の方は成立する内に揃っておりますので、只今から定例総会を行いたいと思います。本日は議案第 5 号迄でございます。慎重にご審議をいただきますよう、よろしくお願いいたします。それでは日程第 1 議事録署名人の選任についてですが、どのようにいたしましょう。別にないようでございましたら、いつものように私の方で指名させていただきたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。
採 決	(異議なし) 多数。
議事録署名	市川会長 ご異議なしとすることですので、本日の議事録署名人は 15 番市川 (孝) 委員さん、2 番堅田委員さん、よろしくお願いいたします。
議 長	市川会長 それでは日程第 2 の議事の方に入らせていただきます。議案第 1 号非農地証明について、を議題といたします。事務局のご説明をお願いいたします。
議案説明	小野局長 議案第 1 号非農地証明について。下記のとおり非農地証明願いを受理したので、審議のうえ意見を求める。平成 30 年 12 月 20 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。 記 (1)申請者 住所 ○○○○○○○○○○番地○ 氏名及び件数 ○○ ○○ 1 件 (2)申請受理面積 田 1,247 m ² 合計 1,247 m ²

	<p>番号 1 申請人 地区 ○○○ ○○○○○○○番地○ ○○ ○○</p> <p>土地の所在地 須崎市下分字坂ノ前乙 1022 番 2</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 116 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市下分字坂ノ前乙 1024 番 1</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 476 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市下分字坂ノ前乙 1024 番 2</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 22 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市下分字坂ノ前乙 1025 番 8</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 420 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市下分字坂ノ前乙 1026 番 1</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 127 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市下分字坂ノ前乙 1026 番 2</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 86 m²</p> <p>事由 申請地は、昭和 63 年頃から付近の所有者による交換分合が行われているが、当時から雑草や雑木が繁茂している状態であり、非農地化している。</p> <p>確認委員 鍋島 雄一郎 笹岡 准一</p>
議 長	<p>市川会長</p> <p>それでは確認委員さんの、ご意見をお願いいたします。</p>
意 見	<p>12 番笹岡委員（農業委員）</p> <p>番号 1 について、鍋島委員と二人で見に行ってきましたが、雑種地か非農地かの判断が二人では出来ず、10 日月曜日の午後、局長と一緒に三人で見に行ってきました。局長の意見を参考にしましたがけれども、非農地化していると判断しました。</p> <p>現状は、雑種地で地目は田んぼなんですけれども、嵩上げしている畑というか田んぼでもないし、作れる状態ではない。それと木も垂れていまして、一部を伐採してるようです。このような状況ですから、二人で判断し兼ねて月曜日に再度事務局長含めて 3 人で現地確認をし、非農地との判断にいたったという経過です。現状は、雑種地になっています。周辺は土地を持っている人が柿を植えたり色々してるんですが、隣が宅地、倉庫、○○工業さんが買われて資材置き場にしている感じではないでしょうか。</p>
事 務 局	<p>小野局長</p> <p>荒廃農地という判断で、木も根が張っているような状態でなかなか農地として使えないということで、農地から外して地目変更する。建物建てるとかそういったものじゃなく、</p>

	<p>そのまま資材置き場にするとか。</p>
<p>議 長</p>	<p>市川会長 どうでしょう。他にご意見等ございませんでしょうか。</p>
<p>意 見</p>	<p>14 番中西委員（農業委員） 確認を重ねて問題なさそうですので、原案承認したらどうかと思います。</p>
<p>審 議</p>	<p>市川会長 別に問題ないから、原案承認ということですが、これにご異議ございませんでしょうか。</p>
<p>採 決</p>	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
<p>議 長</p>	<p>市川会長 ご異議がないようでございますので、議案第 1 号非農地証明については原案承認することに決定します。どうもありがとうございました。 続きまして、議案第 2 号農地法第 5 条の規程による許可申請の審議について、を議題といたします。事務局の方からお願いします。</p>
<p>議案説明</p>	<p>小野局長 議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請の審議について。農地法第 5 条の規定による許可申請を下記のとおり受理したので、審議のうえ意見を求める。平成 30 年 12 月 20 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>(1)申請者 住 所 ○○○○○○○○○○番地 氏名及び件数 ○○ ○○ 1 件</p> <p>(2)申請受理面積 田 213.72 m² 合計 213.72 m²</p> <p>番号 1 申請人 貸人 地区 ○○○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○○番地 ○○ ○○</p> <p>借人 地区 ○ ○ 住所氏名 ○○○○○○○○○○番地 ○○○○○○○○○○ ○○ ○○・○○ ○○</p>

	<p>土地の所在地 須崎市下分字山田甲 1222 番 2</p> <p>土地の表示 地目 台帳 田 現況 雑種地 面積 400 m²の内 213.72 m²</p> <p>種別 1 事由 自己住宅</p>
議 長	市川会長 事務局の補足説明をお願いします。
補足説明	<p>小野局長</p> <p>農地の区分と転用目的ですが、申請地は、〇〇地区〇〇〇集落（〇〇戸）にあり、10 ha 以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第一種農地と判断されますが、周辺の地域において居住する者の日常生活に必要な施設である住宅の建築で、集落に接続して設置されるものです。転用の目的は、〇〇の〇〇近くの農地を〇〇から借り入れ住宅を建設するもので、他に代替すべき土地はなく、農地の区分と転用目的は、問題はないものと考えます。資力及び信用につきましては、住宅建設費〇〇〇万円を金融機関からの融資を受けての計画で、特に問題は認められないものと考えます。申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性ですが、工期は許可日から 2019 年 6 月 30 日となっており確実性には、特に問題はないものと考えます。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込は確実です。計画面積の妥当性については、所要面積 213.72 m²は土地利用計画図等より、必要な面積と考えられます。周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無につきましては、雨水は自然浸透、生活排水については合併浄化槽で処理した後、北側の〇〇〇に排水。周辺農地から同意を得ており、特に問題はないものと考えます。あと補足ですが、この案件は第 1 種農地の転用であり、農業委員会ネットワーク機構常設委員会の意見を聞く必要があります。以上です。</p>
議 長	市川会長 それでは、関係委員さん何かありましたらお願いします。
意 見	<p>12 番笹岡委員（農業委員）</p> <p>先日、鍋島委員と手分けして現地を見に行きました。申請者の〇〇が〇〇の〇〇をしていく目的で、その近くへ家を建てるとのことですので、問題ないとは思いますが。台帳は田んぼで、現況は雑種地になっています。〇〇の家の近くでいいんじゃないかと僕は思いました。</p>
事 務 局	<p>小野局長</p> <p>現況、雑種地となっております。申請のとおり、こちらの方で表示させていただきますし</p>

	<p>たけれども、実際には 400 m²の内 213.72 m²について分筆登記をして、その他を農地として使うと言う話になっております。この案件は、常設の審議会、最終的には転用は県の方になりますけれども、その間に第一種農地と言う事で県の常設委員会にかけないといけないと言う風になっております。</p>
<p>議 長</p>	<p>市川会長 お聞きのとおりでございますが、この件について何かご質問ご意見はございませんでしょうか。ないようでしたら、この件についてどなたかご意見をお願いします。</p>
<p>意 見</p>	<p>8 番森光委員（推進委員） 議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請の審議について、意見を述べさせていただきます。申請者の住所氏名ですが、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇〇・〇〇〇〇さん 1 件、先程十分審議をいたしました所、問題ないとのことでしたので、至当の意見を付して進達を諮りたいと思います。</p>
<p>審 議</p>	<p>市川会長 お聞きのとおり、別に問題もないようございますが、至当の意見を付して進達を言うこととございますが、それにご異議ございませんでしょうか。</p>
<p>採 決</p>	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
<p>議 長</p>	<p>市川会長 ご異議ないようございますので、議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請の審議については、別に問題ないとのことですので、至当の意見を付して進達を諮ることと決定いたします。どうもありがとうございました。 続きまして、議案第 3 号農地譲渡に係るあっせん委員の選任について、を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>
<p>議案説明</p>	<p>小野局長 議案第 3 号農地譲渡に係るあっせん委員の選任について。農業委員会等に関する法律第 6 条第 2 項の規定に基づき、農地の譲渡について下記のとおりあっせん願いがあったのであっせん委員の選任をしたい。平成 30 年 12 月 20 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>(1) 申 請 者 住所氏名 〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 件数 1 件</p>

	<p>(2) 申請受理面積 田 1011 m² 合計 1011 m²</p> <p>番号 1 権利者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○番地 ○○ ○○</p> <p>土地の所在地 須崎市下郷字○○○○○番</p> <p>土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 557 m²</p> <p>事由 売買</p> <p>土地の所在地 須崎市下郷字○○○○○番</p> <p>土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 454 m²</p> <p>事由 売買</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>市川会長</p> <p>この件について、どうでしょう。地元の委員さん 2 名、9 番鍋島委員さんと 12 番笹岡委員さん。現地分かっていますか。二人にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。</p> <p>続きまして、議案第 4 号須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について（諮問）、を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>
議案説明	<p>小野局長</p> <p>議案第 4 号須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について（諮問）、農業振興地域の整備に関する法律第 13 条第 1 項の規定により、須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について、須崎市長より別冊のとおり諮問があったので、同法施行規則第 3 条の 2 第 1 項の規定に基づき意見を求める。平成 30 年 12 月 20 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。記、別冊のとおり。以上です。</p>
議長	<p>市川会長</p> <p>これについて、補足をお願いします。</p>
補足説明	<p>盛光主幹</p> <p>平成 30 年度下期須崎（須崎市）農業振興地域整備計画変更（案）平成 30 年 12 月 20 日須崎市長楠瀬耕作。</p> <p><別紙 1> 当該変更に係る土地一覧表（除外案件）になります。</p> <p>整理番号 1</p> <p>土地所有者 住所 ○○○○○○○○○○番地○</p> <p>氏名 ○○ ○○</p> <p>転用予定者 住所 ○○○○○○○○○○番地</p>

氏名 ○○○○○○○○○○○○○○

農用地区域から除外する土地の概要

大字 多ノ郷 字 浜田 地番 甲 5758

地目 公簿 畑 現況 畑

指定用途 農用地 変更面積 416.00 m²

除外後の用途 駐車場

土地改良事業等との関係 事業名 集約再編土地改良総合整備事業

公示完了公告年度 平成 11 年

都市計画区域との関係 都市計画区域内 その他の区域

整理番号 2

土地所有者 住所 ○○○○○○○○○○○番地

氏名 ○○ ○○○

転用予定者 住所 ○○○○○○○○○○○番地

氏名 ○○ ○○○

農用地区域から除外する土地の概要

大字 多ノ郷 字 中畑 地番 甲 1978-1

地目 公簿 畑 現況 畑

指定用途 農用地 変更面積 202.00 m²

除外後の用途 宅地

土地改良事業等との関係 なし

都市計画区域との関係 都市計画区域外

整理番号 3

土地所有者 住所 ○○○○○○○○○○○番地

氏名 ○○ ○○

転用予定者 住所 ○○○○○○○○○○○番地

氏名 ○○ ○○

農用地区域から除外する土地の概要

大字 多ノ郷 字 永谷 地番 860-□

地目 公簿 畑 現況 畑

指定用途 農用地 変更面積 92.00 m²

大字 多ノ郷 字 永谷 地番 861

地目 公簿 畑 現況 畑

指定用途 農用地 変更面積 19.00 m²

除外後の用途 住宅・物置敷地

	<p>土地改良事業等との関係 なし</p> <p>都市計画区域との関係 都市計画区域内 その他の区域</p> <p>以上、整理番号 1～3 変更面積合計 729 m²となります。</p> <p><別紙 2>農用地利用計画の変更になります。変更箇所のみ読み上げて説明させていただきます。</p> <p>1.農業振興地域の現況地目別面積</p> <table border="0"> <tr> <td>農用地</td> <td>畑</td> <td>変更前</td> <td>382.7ha</td> <td>変更後</td> <td>382.6ha</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>差引増減</td> <td>△0.0729ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>変更前</td> <td>1285.2ha</td> <td>変更後</td> <td>1285.2ha</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>差引増減</td> <td>△0.0729ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>その他</td> <td>変更前</td> <td>464.8ha</td> <td>変更後</td> <td>464.8ha</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>差引増減</td> <td>0.0729ha</td> </tr> </table> <p>2.農用地区域の現況地目別面積</p> <table border="0"> <tr> <td>農用地</td> <td>畑</td> <td>変更前</td> <td>95.6ha</td> <td>変更後</td> <td>95.5ha</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>差引増減</td> <td>△0.1ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>総面積</td> <td>変更前</td> <td>810.1ha</td> <td>変更後</td> <td>810.1ha</td> <td>差引増減</td> <td>△0.1ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>変更前</td> <td>808.8ha</td> <td>変更後</td> <td>808.8ha</td> <td>差引増減</td> <td>△0.1ha</td> </tr> </table> <p>3.農用地区域の用途区分別面積</p> <table border="0"> <tr> <td>農用地</td> <td>農地</td> <td>変更前</td> <td>808.1ha</td> <td>変更後</td> <td>808.1ha</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>差引増減</td> <td>△0.1ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>総面積</td> <td>変更前</td> <td>810.1ha</td> <td>変更後</td> <td>810.1ha</td> <td>差引増減</td> <td>△0.1ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>変更前</td> <td>808.8ha</td> <td>変更後</td> <td>808.8ha</td> <td>差引増減</td> <td>△0.1ha</td> </tr> </table> <p>以上です。</p>	農用地	畑	変更前	382.7ha	変更後	382.6ha									差引増減	△0.0729ha		小計	変更前	1285.2ha	変更後	1285.2ha									差引増減	△0.0729ha		その他	変更前	464.8ha	変更後	464.8ha									差引増減	0.0729ha	農用地	畑	変更前	95.6ha	変更後	95.5ha									差引増減	△0.1ha		総面積	変更前	810.1ha	変更後	810.1ha	差引増減	△0.1ha		小計	変更前	808.8ha	変更後	808.8ha	差引増減	△0.1ha	農用地	農地	変更前	808.1ha	変更後	808.1ha									差引増減	△0.1ha		総面積	変更前	810.1ha	変更後	810.1ha	差引増減	△0.1ha		小計	変更前	808.8ha	変更後	808.8ha	差引増減	△0.1ha
農用地	畑	変更前	382.7ha	変更後	382.6ha																																																																																																												
						差引増減	△0.0729ha																																																																																																										
	小計	変更前	1285.2ha	変更後	1285.2ha																																																																																																												
						差引増減	△0.0729ha																																																																																																										
	その他	変更前	464.8ha	変更後	464.8ha																																																																																																												
						差引増減	0.0729ha																																																																																																										
農用地	畑	変更前	95.6ha	変更後	95.5ha																																																																																																												
						差引増減	△0.1ha																																																																																																										
	総面積	変更前	810.1ha	変更後	810.1ha	差引増減	△0.1ha																																																																																																										
	小計	変更前	808.8ha	変更後	808.8ha	差引増減	△0.1ha																																																																																																										
農用地	農地	変更前	808.1ha	変更後	808.1ha																																																																																																												
						差引増減	△0.1ha																																																																																																										
	総面積	変更前	810.1ha	変更後	810.1ha	差引増減	△0.1ha																																																																																																										
	小計	変更前	808.8ha	変更後	808.8ha	差引増減	△0.1ha																																																																																																										
議 長	市川会長																																																																																																																
	この件について、ご質問、ご意見ございませんでしょうか。																																																																																																																
意 見	14 番中西委員（農業委員）																																																																																																																
	問題もないようですので、承認したいと思います。																																																																																																																
審 議	市川会長																																																																																																																
	お聞きのとおりでございますが、問題ないので承認をとということでございますが、これにご意見はございませんでしょうか。																																																																																																																

採 決	農業委員（異議なし）多数。
議 長	市川会長 <p>それでは、議案第 4 号須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について（諮問）、 ですが、承認し答申したいと思います。よろしくお願いいたします。</p> <p>続きまして、議案第 5 号農用地利用集積計画について、を議題といたします。事務局 より説明をお願いします。</p>
議案説明	小野局長 <p>議案第 5 号農用地利用集積計画について（諮問）、上記のことについて、須崎市長より 別冊のとおり諮問があったので、審議のうえ意見を求める。平成 30 年 12 月 20 日須崎市 農業委員会会長市川雅彦。別冊のとおり。以上です。</p>
議 長	市川会長 <p>それでは、補足説明をお願いします。</p>
補足説明	盛光主幹 <p>それでは別冊について、ご説明いたします。農用地利用集積計画書（案）平成 30 年度 第 8 号、農業経営基盤強化促進法（昭和五十五年法律第 65 号）第 18 条第 1 項の規定に より、農用地利用集積計画を定める。平成 30 年 12 月 20 日須崎市長楠瀬耕作。</p> <p>次に、利用権の設定を受ける者の農業経営状況総括表をご覧ください。</p> <p>整理番号 30-12</p> <p>利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○番地○ ○○ ○○ 農作業従事日数 365 日 経営耕地面積 農地 0 m² 利用権設定等面積 農地 1206 m² 合計農地面積 1206 m² 農作業従事者 農業専従者 ○名 （内 15 歳以上 60 歳未満の者○名）</p> <p>利用権設定等申出書</p> <p>利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 ○○○○年 ○月 ○日 利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 ○○○○年 ○月 ○日</p> <p>聴取確認欄</p> <p>1.通作距離 1～10 km</p>

2.権利の種類 貸借権設定（通年）
 3.借受人の分類 個人 その他
 4.貸付人の分類 個人
 5.中核農家の該当の有無（借受人） 有
 6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望
 7.経営規模（農地面積） 借人 不耕作 貸人 0.3～0.5ha
 8.経営改善計画の認定の有無（借受人） 無
 利用権を設定する土地 所在 須崎市下分甲落合 3031 番
 現況地目 田 面積 1206 m²
 設定する利用権 内容 ミョウガ
 期間 平成 31 年 1 月 1 日～平成 50 年 12 月 31 日 20 年間
 借賃 ○○万円
 借賃の支払方法 ○○○○○○○○
 利用権の種類 貸借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 30-13

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○○○○番地 ○○ ○○
 農作業従事日数 300 日
 経営耕地面積 農地 11009.81 m²
 利用権設定等面積 農地 1528.00 m²
 合計農地面積 12537.81 m²
 農作業従事者 農業専従者 ○名
 （内 15 歳以上 60 歳未満の者 0 名）
 農業補助者 主として農業に従事する者 ○名

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 ○○○○年 ○月 ○日
 利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 ○○○○年 ○月 ○日

聴取確認欄

1.通作距離 1～10 km
 2.権利の種類 貸借権設定（通年）
 3.借受人の分類 個人 その他
 4.貸付人の分類 個人
 5.中核農家の該当の有無（借受人） 無
 6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望
 7.経営規模（農地面積） 借人 0.7～1.0ha 貸人 0.5～0.7ha

8.経営改善計画の認定の有無（借受人） 無

利用権を設定する土地 所在 須崎市浦ノ内西分字六反地 3753 番

現況地目 田 面積 1528 m²

設定する利用権 内容 ミョウガ

期間 平成 31 年 1 月 1 日～平成 40 年 12 月 31 日 10 年間

借賃 10a 当り〇〇万円

借賃の支払方法 〇〇〇〇〇〇〇

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 30-14

利用権設定等を受ける者 住所氏名 〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇

農作業従事日数 360 日

経営耕地面積 農地 148 m²

利用権設定等面積 農地 1013 m²

合計農地面積 1161 m²

農作業従事者 農業専従者 〇名

(内 15 歳以上 60 歳未満の者〇名)

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 〇〇 〇〇 生年月日 〇〇〇〇年〇月 〇日

利用権の設定をする者 〇〇 〇〇 生年月日 〇〇〇〇年〇月 〇日

聴取確認欄

1.通作距離 1 km未満

2.権利の種類 賃借権設定（通年）

3.借受人の分類 個人 世帯員

4.貸付人の分類 個人

5.中核農家の該当の有無（借受人） 無

6.利用権の設定移転の事由 兼業による経営縮小

7.経営規模（農地面積） 借人 1.5～2.0ha 貸人 0.3ha 未満

8.経営改善計画の認定の有無（借受人） 無

利用権を設定する土地 所在 須崎市神田保木ノ前 4020 番

現況地目 田 面積 1013 m²

設定する利用権 内容 野菜

期間 平成 31 年 1 月 1 日～平成 31 年 12 月 31 日 1 年間

借賃 〇〇〇〇

借賃の支払方法 〇〇〇〇〇〇〇

	<p style="text-align: center;">利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借</p> <p>利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に照らして各要件を満たしていることが必要なので説明します。</p> <p>受付番号 30-12 ですが、借受人の主たる経営作物はミョウガで、構成員は○人、うち○人が専従者となっております。次に受付番号 30-13 ですが借受人の主たる経営作物はミョウガで、構成員は○人、うち○人が専従者となっております。受付番号 30-14 ですが、借受人の主たる経営作物は野菜、構成員は○人、うち○人が専従者となっております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号要件は、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであることとなっており、農業による自立の意欲、能力が認められるなど、須崎市の基本構想の利用権の設定を受ける者の備えるべき要件を満たしており、適合すると考えます。第2号イ農用地のすべてを効率的に利用することの要件、第2号ロ農作業に常時従事することの要件につきましても、適合すると考えます。第3号の要件は18条第2項第6号にて利用権設定後に農用地を適正に利用していないと認められた場合の貸借解除を定めたものでこの件については対象ではありません、第4号の規定で対象農地の所有権等の権利を有する者の全ての同意についても、所有権以外に第4号に規定する権利を有する者はいないため、この要件は満たしております。以上であり、今回の申請3件について農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。</p>
議 長	<p>市川会長</p> <p>この件についてご意見ご質問ございませんでしょうか。ないようでしたらどなたかご意見をお願いします。</p>
意 見	<p>10 番中平委員（推進委員）</p> <p>議案第 5 号農用地利用集積計画について（諮問）意見を述べさせていただきます。今回十分な審議をした結果、承認したいと思います。</p>
審 議	<p>市川会長</p> <p>別に問題もないから、承認し答申をすることに、ご異議ございませんでしょうか。</p>
採 決	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
議 長	<p>市川会長</p> <p>特に問題もないようですので、議案第 5 号農用地利用集積計画について（諮問）を、承認することとしたいと思います。</p>

<p>議 長</p> <p>閉会宣言</p>	<p>市川会長</p> <p>その他の件で何かございませんか。</p> <p>市川会長</p> <p>その他ございませんか。ないようでしたら、以上で第 14 回農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でございました。</p> <p style="text-align: right;">閉会 午後 3 時 5 5 分</p> <p style="text-align: center;">その真正なることを証して署名する。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">15 番</p> <p style="text-align: center;">2 番</p>
------------------------	---