

平成30年2月23日

第2回

須崎市農業委員会総会 議事録

	会 長	事務局長	次 長	係
仰 裁				

1. 開会場所 須崎市総合保健福祉センター 2階 会議室2
2. 開会日時 平成30年2月23日(金) 午後2時00分
3. 出席委員 15名
4. 欠席委員 1名
5. 出席職員 事務局他2名
6. 議案 議案第1号 非農地証明について
議案第2号 農地譲渡に係るあっせん委員の選任について
議案第3号 農用地利用集積計画について
7. その他

開会宣言	<p>国広次長</p> <p>只今から平成 30 年第 2 回農業委員会総会を開催いたします。本日は 10 番山口委員さんが欠席ですのでお知らせをしておきます。</p>
開会挨拶	<p>市川会長</p> <p>本日は第 2 回の総会でございます。議案は第 3 号までです。慎重な審議をお願いいたします。</p>
議事録署名	<p>本日の議事録署名人は 11 番山崎（厚）委員、12 番笹岡委員を指名いたします。</p> <p>「異議なし」多数</p>
議案説明	<p>国広次長</p> <p>議案第 1 号非農地証明について。下記のとおり非農地証明願いを受理したので、審議のうえ意見を求める。平成 30 年 2 月 23 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p>記</p> <p>(1)申請者 住所 ○○○○○○○○ 氏名及び件数 ○○ ○○ 他 1 件</p> <p>(2)申請受理面積 田 306 m² 畑 809 m² 合計 1,115 m²</p> <p>番号 1 申請人 ○○ ○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>土地の所在地 須崎市吾井郷字尺重乙 1240 番 1</p> <p>土地の表示 地目 畑 面積 35 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市吾井郷字尺重乙 2211 番 3</p> <p>土地の表示 地目 畑 面積 290 m²</p> <p>事由 申請地は平成 5 年月日不詳頃より○○○○及び○○○○となっている。</p> <p>確認委員 堅田 良明</p> <p>番号 2 申請人 ○○ ○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>土地の所在地 須崎市浦ノ内東分字イシザコ 2867 番 1</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 52 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市浦ノ内東分字イシザコ 2868 番</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 211 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市浦ノ内東分字ヨセカケ 3739 番 1</p> <p>土地の表示 地目 畑 面積 484 m²</p> <p>土地の所在地 須崎市浦ノ内東分字ヨセカケ 3739 番 2</p> <p>土地の表示 地目 田 面積 43 m²</p> <p>事由 申請地は 2867 番 1 と 3739 番 2 は平成 5 年月日不詳頃より資材置場となっている。2868 番と 3739 番 1 は平成 5 年月日不詳頃より原野となっている。</p> <p>確認委員 山口 研</p>

委員説明	9 番堅田委員
審 議	<p>1 番の場所は〇〇〇〇の前で現地確認の結果農地とは認められず問題はありません。</p> <p>国広次長</p> <p>2 番は山口委員より連絡もありましたが、問題ありません。また事務局も現地確認に行きましたが、申請の通りです。</p>
意 見	<p>市川会長</p> <p>この件について、何か質問はありませんか。</p> <p>なければどなたか意見ををお願いします。</p>
採 決	<p>14 番 中平委員</p> <p>原案承認。</p>
議案説明	<p>市川会長</p> <p>原案承認ということですが、これにご異議ございませんか。</p> <p>「異議なし」多数。</p> <p>異議がないようでございますので、議案第 1 号非農地証明については原案承認することに決定します。</p>
議案説明	<p>国広次長</p> <p>議案第 2 号農地譲渡に係るあっせん委員の選任について。農業委員会等に関する法律第 6 条第 2 項の規定に基づき、農地の譲渡について下記のとおりあっせん願いがあったのであっせん委員の選任をしたい。平成 30 年 2 月 23 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>(1) 申請者 住所氏名 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇 件数 1 件</p> <p>(2)申請受理面積 田 932 m² 合計 932 m² 番号 1 権利者 地区 〇〇 住所氏名 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇 土地の所在地 須崎市下郷字幸道 65 番 5 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 932 m² 事由 売買 以上です。</p> <p>市川会長</p> <p>この件について、どのようにいたしましょう。</p> <p>別がないようでしたら、私の方で指名させていただいてもよろしいでしょうか。</p> <p>「異議なし」多数</p> <p>4 番 横山委員、12 番 笹岡委員にお願いしたいと思います。よろしいでしょうか。</p> <p>「異議なし」多数</p> <p>それでは、よろしくをお願いします。</p>
議案説明	<p>国広次長</p> <p>議案第 3 号農用地利用集積計画について（諮問）、上記の事について、須崎市長より別</p>

<p>補足説明</p>	<p>紙のとおり諮問があったので、審議のうえ意見を求める。平成 30 年 2 月 23 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p>農林水産課 盛光主幹</p> <p>それでは別冊について読み上げて説明させていただきます。農用地利用集積計画書（案）平成 30 年度第 9 号、農業経営基盤強化促進法（昭和五十五年法律第 65 号）第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画を定める。平成 30 年 2 月 23 日須崎市長楠瀬耕作。次のページをお願い致します。利用権の設定を受ける者の農業経営状況総括表になります。</p> <p>整理番号 29-33</p> <p>利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○ 農作業従事日数 300 日 経営耕地面積 農地 0 m² 利用権設定等面積 農地 634 m² 1,183 m² 1,143 m² 合計 農地 2,960 m²</p> <p>利用権設定等申出書</p> <p>利用権の設定を受ける者 ○○○○ 生年月日 ○○○○ 利用権の設定をする者 ○○○○ 生年月日 ○○○○</p> <p>聴取確認欄</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.通作距離 1～10 km未満 2.権利の種類 賃借権設定（通年） 3.借受人の分類 個人 その他 4.貸付人の分類 個人 5.中核農家の該当の有無 有 6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望 7.経営規模 借人 不耕作 貸人 不耕作 8.経営改善計画の認定の有無 無 <p>利用権を設定する土地 所在 浦ノ内出見字拂川 964-1 現況地目 田 面積 634 m² 所在 浦ノ内出見字拂川 966 現況地目 田 面積 1,183 m² 所在 浦ノ内出見字拂川 971 現況地目 田 面積 1,143 m²</p> <p>設定する利用権 内容 キュウリ 期間 平成 30 年 3 月 1 日～平成 45 年 2 月 28 日 15 年間 借賃 ○筆 ○○○○円 借賃の支払方法 毎年○○○○</p>
-------------	---

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-34

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○
農作業従事日数 280 日
経営耕地面積 農地 3,729 m²
利用権設定等面積 農地 800 m²
合計 農地 4,529 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○○○ 生年月日 ○○○○

利用権の設定をする者 ○○○○ 生年月日 ○○○○

聴取確認欄

1.通作距離 1 km未満

2.権利の種類 賃借権設定(通年)

3.借受人の分類 個人 その他

4.貸付人の分類 個人

5.中核農家の該当の有無 有

6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望

7.経営規模 借人 0.3ha 未満 貸人 0.3~0.5ha

8.経営改善計画の認定の有無 10a あたり○○○○円

利用権を設定する土地 所在 下郷字横田 1876-4

現況地目 田 面積 800 m²

設定する利用権 内容 ミョウガ

期間 平成30年3月1日~平成40年2月28日 10年間

借賃 ○○○○円

借賃の支払方法 ○○○○

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-35

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○
農作業従事日数 300 日
経営耕地面積 農地 0 m²
利用権設定等面積 農地 613 m²
合計 農地 613 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○○○ 生年月日 ○○○○

利用権の設定をする者 ○○○○ 生年月日 ○○○○

聴取確認欄

- 1.通作距離 1 km未満
- 2.権利の種類 賃借権設定 (通年)
- 3.借受人の分類 法人 農業生産法人
- 4.貸付人の分類 個人
- 5.中核農家の該当の有無 有
- 6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望
- 7.経営規模 借人 不耕作 貸人 0.5~0.7 h a
- 8.経営改善計画の認定の有無 有

利用権を設定する土地 所在 浦ノ内西分字溝添 357-1

現況地目 田 面積 613 m²

設定する利用権 内容 ししとう

期間 平成 30 年 3 月 1 日~平成 50 年 2 月 28 日 20 年間

10 a 当りの借賃 〇〇〇〇円

借賃の支払方法 〇〇〇〇

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-36

利用権設定等を受ける者 住所氏名 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

農作業従事日数 300 日

経営耕地面積 農地 0 m²

利用権設定等面積 農地 911 m² 209 m²

合計 農地 1,120 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 〇〇〇〇 生年月日 〇〇〇〇

利用権の設定をする者 〇〇〇〇 生年月日 〇〇〇〇

聴取確認欄

- 1.通作距離 1 km未満
- 2.権利の種類 賃借権設定 (通年)
- 3.借受人の分類 個人 その他
- 4.貸付人の分類 個人
- 5.中核農家の該当の有無 有
- 6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望
- 7.経営規模 借人 不耕作 貸人 不耕作
- 8.経営改善計画の認定の有無 無

利用権を設定する土地 所在 浦ノ内西分字溝添 359-1

	<p>現況地目 田 面積 911 m² 所在 浦ノ内西分字溝添 359-3 現況地目 田 面積 209 m²</p> <p>設定する利用権 内容 ししとう 期間 平成 30 年 3 月 1 日～平成 50 年 2 月 28 日 20 年間 10 a 当りの借賃 〇〇〇〇円 借賃の支払方法 〇〇〇〇 利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借</p> <p>今回の利用権設定の合計面積は 5,493 m²です。 以上です。</p>
補足説明	中西係長
	<p>利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項に照らして各要件を満たしていることが必要なので説明をします。</p> <p>受付番号 29—33 ですが、借受人の主たる経営作物はキュウリで、構成員は〇人、うち〇人が専従者となっております。受付番号 29—34 は、主たる経営作物はミョウガ、構成員は〇人、うち〇人が専従者となっております。受付番号 29—35 、 29—36 は同じ借受人で主たる経営作物はシシトウ、構成員は〇人、うち〇人が専従者となっております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項第 1 号要件は、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであることとなっており、農業による自立の意欲、能力が認められるなど、須崎市の基本構想の利用権の設定を受ける者の備えるべき要件を満たしており、適合すると考えます。第 2 号イ農用地のすべてを効率的に利用することの要件、第 2 号ロ農作業に常時従事することの要件につきましても、適合すると考えます。第 3 号の要件は 18 条第 2 項第 6 号にて利用権設定後に農用地を適正に利用していないと認められた場合の貸借解除を定めたものでこの件については対象ではありません、第 4 号の規定で対象農地の所有権等の権利を有する者の全ての同意についても、所有権以外に第 4 号に規定する権利を有する者はいないため、この要件は満たしております。以上であり、今回の申請 4 件全て農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上です。</p>
審 議	市川会長
	<p>この件について、何か質問はありませんか。 なければどなたか意見ををお願いします。</p>
意 見	14 番中平委員
	<p>議案第 6 号農用地利用集積計画について（諮問）、意見を申し上げたいと思います。今回の 3 件でございますが、別に問題はありませんので、答申を諮りたいと思います。</p>
採 決	市川会長
	<p>別に問題もないから承認をとということでございますが、異議ございませんか。</p>

「異議なし」多数

異議がないようですので、議案第 3 号農用地利用集積計画について（諮問）は、承認することとして答申することとしたいと思います。

議案説明

国広次長

報告事項（1）農地の時効取得について。上記のことについて、高知地方法務局須崎支局より下記のとおり所有権移転登記申請がなされた旨の通知を受理したので報告する。平成 30 年 2 月 23 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。

記

(1)申請者 住所 ○○○○○○○○

氏名及び件数 ○○○○ 1 件

(2)申請受理面積 田 646 m² 合計 646 m²

番号 1 義務者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○

権利者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の所在地 須崎市安和字中間 1118 番 2

土地の表示 地目 田 面積 646 m²

事由 登記原因日付 平成 9 年 9 月 29 日

時効取得受付 平成 30 年 1 月 31 日

以上です。

報告事項（2）農地法施行規則第 32 条第 1 項に係る届出について。下記の者より農地法施行規則第 32 条第 1 項に係る届出があったので、報告する。平成 30 年 2 月 23 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。

記

(1)申請者 住所 ○○○○○○○○

氏名及び件数 ○○○○ 1 件

(2)申請受理面積 田 161 m²

合計 161 m²

番号 1 申請人 地区 ○○ ○○○○○○○○ ○○ ○○

所在地 須崎市押岡字池ノ久保 371 番 3

土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 161 m²の内 72.7 m²

種別 2 事由 農業用倉庫の建設

位置図・利用計画図につきましては添付してある図面のとおりです。

以上です。

報告事項（3）農地の嵩上げ承認願届出について。下記の者より農地の嵩上げ承認願届出があったので、報告する。平成 30 年 2 月 23 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。

記

(1)申請者 住所 ○○○○○○○○

氏名及び件数 ○○○○ 1件

(2)申請受理面積 田 1,439 m² 合計 1,439 m²

番号1 申請人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の所在地 須崎市多ノ郷字山下甲 637 番 1

土地の表示 地目 田 面積 1,439 m²

事由 約 1m～1m80 c m嵩上げし、耕作する。

位置図、変更後の地形図につきましては添付しております図面のとおりです。

以上です。

市川会長

その他の件で何かございませんか。

ないようでしたら本日の会議を終わらせていただきます。お疲れでございました。

閉会 午後3時50分

その真正なることを証して署名する。

議 長

11 番

12 番

