

平成29年12月22日

第12回

須崎市農業委員会総会 議事録

	会 長	事務局長	次 長	係
仰 裁				

1. 開会場所 須崎市総合保健福祉センター 2階 会議室2
2. 開会日時 平成29年12月22日(金) 午後3時00分
3. 出席委員 15名
4. 欠席委員 1名
5. 出席職員 事務局他2名
6. 議 案 議案第1号 非農地証明について
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請の審議について
議案第3号 須崎(須崎市)農業振興地域整備計画の変更について
議案第4号 農用地利用集積計画について
7. その他

開会宣言	農林水産課 中西係長 只今から平成 29 年第 12 回農業委員会総会を開催いたします。本日は 8 番藤田委員さんから欠席と連絡がありましたのでお知らせをしておきます。
開会挨拶	市川会長 本日は第 12 回の総会でございます。議案は第 4 号までです。慎重な審議をお願いします。
議事録署名	本日の議事録署名人は 6 番岡崎委員、7 番谷脇委員を指名いたします。 「異議なし」多数
議案説明	中西係長 議案第 1 号非農地証明について。下記のとおり非農地証明願いを受理したので、審議のうえ意見を求める。平成 29 年 12 月 22 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。 記 (1)申請者 住所 ○○○○○○○○ 氏名及び件数 ○○ ○○ 1 件 (2)申請受理面積 田 148 m ² 合計 148 m ² 番号 1 申請人 住所氏名 ○○○○ ○○○○ ○○ ○○ 土地の所在地 須崎市下分字耳付甲 1516 番イ 土地の表示 地目 田 面積 148 m ² 合計 148 m ² 事由 申請地は平成 6 年月日不詳頃より原野となっている。 確認委員 横山 巖
委員説明	4 番 横山 巖委員 確認したところ、原野ですので問題ありません。
審 議	市川会長 この件について、何か質問はありませんか。 なければどなたか意見ををお願いします。
意 見	5 番 森光委員 原案承認。
採 決	市川会長 原案承認ということですが、これにご異議ございませんか。 「異議なし」多数。 異議がないようでございますので、議案第 1 号非農地証明については原案承認することに決定します。
議案説明	中西係長 議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請の審議について。農地法第 5 条の規定による許可申請を下記のとおり受理したので、審議のうえ意見を求める。平成 29 年 12

月 22 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。

記

(1)申請者 住所 ○○○○○○○○

氏名及び件数 ○○ ○○他 1 件

(2) 申請受理面積 畑 416 m² 計 416 m²

番号 1 譲渡人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○

譲受人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の所在地 須崎市神田字クラタニグチ 939 番 1

土地の表示 地目 台帳 畑 現況 畑 面積 99 m²

種別 2 事由 墓地

隣接農地は同意書ありで位置図と利用計画図は添付のとおりです。

番号 2 賃貸人 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○

賃借人 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の所在地 須崎市上分字大井田甲 830 番 3

土地の表示 地目 台帳 畑 現況 畑 面積 317 m²

種別 2 事由 太陽光発電の設置

隣接農地は同意書有で位置図と利用計画図は添付のとおりです。

以上です。

補足説明

農林水産課 盛光主幹

補足説明を致します。1 番、農地の区分と転用の目的ですが、申請地は神田地区轟集落 (20 戸) にあり、農振農用地ではありません。また、周辺に駅等もなく農地の区分は甲種、第 1 種、第 3 種のいずれの要件にも該当しないその他の農地であり、第 2 種農地と判断されると考えますが、現状は耕作に不向きな形状であります。転用の目的は、申請地に墓地を新設するもので、林道に沿って墓参しやすい申請地以外には他に代替する土地もなく、農地の区分と転用目的については問題はないものと考えます。資力及び信用ですが、納骨堂建設費○○○○万円は自己資金での計画であり、特に問題は認められないものと考えます。申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性ですが、工期は平成 30 年 2 月 10 日から平成 30 年 2 月 20 日までとなっております。確実性には特に問題はないものと考えます。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込ですが、墓地埋葬法による許可申請済であり、問題はないものと考えます。計画面積の妥当性ですが、転用面積 99 m²は、事業計画書、土地利用計画により必要な面積と考えられます。周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無ですが、雨水は自然浸透とする計画で、周辺農地の同意も得ており、問題はないものと考えます。

2 番、農地の区分と転用の目的ですが、申請地は上分地区川西集落 (56 戸) にあり、農振農用地ではありません。また、周辺に駅等もなく農地の区分は甲種、第 1 種、第 3 種のいずれの要件にも該当しないその他の農地であり、第 2 種農地と判断されると考えま

	<p>す。転用の目的は申請地に太陽光パネルを設置しようとするもので、他に代替すべき土地はなく、農地の区分と転用目的については問題はないものと考えます。資力及び信用ですが、太陽光施設費〇〇〇〇円、パネル等取付工事費〇〇〇〇円、土地賃借料〇〇〇〇円、登記費用等〇〇〇〇、消費税〇〇〇〇円、合計〇〇〇〇円は自己資金〇〇〇〇円及び、〇〇〇〇円の融資を受けての建設計画であり、特に問題は認められないものと考えます。申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性ですが、工期は許可日から平成30年4月30日までとなっており、確実性には特に問題はないものと考えます。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込ですが、経済産業省から設備認定通知書も出ており、特に問題は認められないものと考えます。計画面積の妥当性ですが、太陽光発電設置面積は450.34㎡、所要面積1522.12㎡は事業計画書、土地利用計画により必要な面積と考えられます。周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無ですが、雨水は自然浸透とする計画で、周辺農地の同意も得ており、問題はないものと考えます。</p> <p>以上です。</p>
委員説明	<p>4番 中西委員</p> <p>1番ですが、6月に農振農用地の除外があったところです。別に問題はありません。</p> <p>7番 谷脇委員</p> <p>2番も問題ありません。</p>
審 議	<p>市川会長</p> <p>この件について、何か質問はありませんか。</p> <p>なければどなたか意見ををお願いします。</p>
意 見	<p>14番 中平委員</p> <p>議案第2号農地法第5条の規定による許可申請の審議について、意見を言わせていただきます。今回は、〇〇 〇〇さん他1件ですが、先ほど十分審議を致したところ、別に問題もないということでございますので、至当の意見を付して進達を諮りたいと思います。</p>
採 決	<p>市川会長</p> <p>別に問題ないということで、至当の意見を付け進達をということですが、これにご異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">「異議なし」多数</p> <p>異議がないようですので、議案第2号農地法第5条の規定による許可申請の審議については、至当の意見を付して進達を諮る事と決定します。</p>
議案説明	<p>中西係長</p> <p>議案第3号須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について（諮問）。農業振興地域の整備に関する法律第13条第1項の規定により、須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について、須崎市長より別冊のとおり諮問があったので、同法施行規則第3条の2第1項の規定に基づき意見を求める。平成29年12月22日須崎市農業委員会会長市</p>

補足説明	<p>川雅彦。 農林水産課 盛光主幹</p> <p>別冊について説明させていただきます。それでは読み上げまして説明させていただきます。平成 29 年度下期 須崎（須崎市）農業振興地域整備計画変更（案）平成 29 年 12 月 22 日須崎市長楠瀬耕作。</p> <p>次のページをお願いします。＜別紙 1＞当該変更に係る土地一覧表になります。</p> <p>整理番号 1</p> <p>土地所有者 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○</p> <p>転用予定者 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○</p> <p>農用地区域から除外する土地の概要</p> <p>大字 上分 字 柏原 地番 乙 1066-1 地目 公簿 畑 現況 畑 指定用途 農用地 変更面積 29 m²の内 16.51 m² 除外後の用途 携帯電話アンテナ基地局</p> <p>都市計画区域との関係 都市計画区域外</p> <p>整理番号 2</p> <p>土地所有者 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○ 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○</p> <p>転用予定者 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○</p> <p>農用地区域から除外する土地の概要</p> <p>大字 下郷 字 大谷 地番 359-8 地目 公簿 畑 現況 畑 指定用途 農用地 変更面積 102 m² 大字 下郷 字 大谷 地番 359-3 地目 公簿 田 現況 田 指定用途 農用地 変更面積 128 m² 除外後の用途 宅地</p> <p>都市計画区域との関係 都市計画区域外</p> <p>整理番号 3</p> <p>土地所有者 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○</p>
------	--

	<p>住所 ○○○○○○○○</p> <p>氏名 ○○ ○○</p> <p>転用予定者 住所 ○○○○○○○○</p> <p>氏名 ○○ ○○</p> <p>農用地区域から除外する土地の概要</p> <p>大字 下分 字 大谷 地番 乙 1001-1</p> <p>地目 公簿 田 現況 宅地</p> <p>指定用途 農用地 変更面積 327 m²</p> <p>大字 下分 字 大谷 地番 乙 1001-3</p> <p>地目 公簿 田 現況 田</p> <p>指定用途 農用地 変更面積 79 m²</p> <p>大字 下分 字 大谷 地番 乙 1020-1</p> <p>地目 公簿 田 現況 田</p> <p>指定用途 農用地 変更面積 390 m²</p> <p>大字 下分 字 大谷 地番 乙 1020-4</p> <p>地目 公簿 田 現況 田</p> <p>指定用途 農用地 変更面積 405 m²</p> <p>大字 下分 字 大谷 地番 乙 1000</p> <p>地目 公簿 田 現況 宅地</p> <p>指定用途 農用地 変更面積 327 m²</p> <p>除外後の用途 駐車場・通路・食堂</p> <p>都市計画区域との関係 都市計画区域内のその他の区域</p> <p>整理番号 4</p> <p>土地所有者 住所 ○○○○○○○○</p> <p>氏名 ○○ ○○</p> <p>転用予定者 住所 ○○○○○○○○</p> <p>氏名 ○○ ○○</p> <p>農用地区域から除外する土地の概要</p> <p>大字 吾井郷 字 田中 地番 乙 2654</p> <p>地目 公簿 田 現況 田</p> <p>指定用途 農用地 変更面積 1,188 m²の内 15.75 m²</p> <p>除外後の用途 墓地</p> <p>土地改良事業等との関係</p> <p>事業名 新農業構造改善事業 吾桑西ノ沢土地改良区</p> <p>工事完了広告年度 登記完了 昭和 62 年</p> <p>都市計画区域との関係 都市計画区域外</p>
--	---

	<p>整理番号 5</p> <p>土地所有者 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○</p> <p>転用予定者 住所 ○○○○○○○○ 氏名 ○○ ○○</p> <p>農用地区域から除外する土地の概要</p> <p>大字 多ノ郷 字 宇加石 地番 甲 1372-1 地目 公簿 田 現況 田 指定用途 農用地 変更面積 333 m²の内 27.50 m² 除外後の用途 墓地</p> <p>都市計画区域との関係 都市計画区域外</p> <p>合計面積 1,817.76 m²</p> <p>次のページです。＜別紙 2＞農用地利用計画の変更になります。変更箇所のみ読み上げて説明させていただきます。</p> <p>1.農業振興地域の現況地目別面積</p> <p>農用地 田 変更前 749.2ha 変更後 749.0ha 差引増減 △0.2ha その他 変更前 464.5ha 変更後 464.7ha 差引増減 0.2ha</p> <p>2.農用地区域の現況地目別面積</p> <p>農用地 田 変更前 623.0ha 変更後 622.8ha 差引増減 △0.2ha 総面積 変更前 809.1ha 変更後 808.9ha 差引増減 △0.2ha</p> <p>3.農用地区域の用途区分別面積</p> <p>農用地 農地 変更前 808.4ha 変更後 808.2ha 差引増減 △0.2ha 総面積 変更前 810.4ha 変更後 810.2a 差引増減 △0.2ha</p> <p>これ以降の資料につきましては、現地確認におきまして見ていただいておりますので、説明を省略させていただきます。</p> <p>以上です。</p> <p>審 議 市川会長 この件について、何か質問はありませんか。 なければどなたかご意見をお願いします。</p> <p>意 見 5 番 森光委員 議案第 3 号須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について（諮問）について意見を述べさせていただきます。今回は 5 件でございますが、別に問題もないようですので至当の意見を付して答申を諮りたいと思います。</p> <p>採 決 市川会長 別に問題もないから至当の意見を付けて答申をとる事でございますが、ご異議ございませんでしょうか。</p>
--	---

<p>議案説明</p>	<p style="text-align: center;">「異議なし」多数。</p> <p>ご異議ないようでございますので議案第 3 号須崎（須崎市）農業振興地域整備計画の変更について（諮問）についてでございますが、至当の意見を付して答申する事と決定致します。</p> <p>中西係長</p>
<p>補足説明</p>	<p>議案第 4 号農用地利用集積計画について（諮問）、上記の事について、須崎市長より別紙のとおり諮問があったので、審議のうえ意見を求める。平成 29 年 12 月 22 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p>農林水産課 盛光主幹</p> <p>それでは別冊について読み上げて説明させていただきます。農用地利用集積計画書（案）平成 29 年度第 7 号、農業経営基盤強化促進法（昭和五十五年法律第 65 号）第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画を定める。平成 29 年 12 月 22 日須崎市長楠瀬耕作。次のページをお願い致します。利用権の設定を受ける者の農業経営状況総括表になります。農用地利用集積計画（第 1 号）明細で説明させていただきます。</p> <p>整理番号 29-24</p> <p>利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○ 農作業従事日数 320 日 経営耕地面積 農地 6,749.50 m² 利用権設定等面積 農地 614 m² 合計 農地 7,363.50 m²</p> <p>利用権設定等申出書</p> <p>利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日 利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日</p> <p>聴取確認欄</p> <p>1.通作距離 1 km未満 2.権利の種類 賃借権設定（通年） 3.借受人の分類 個人 その他 4.貸付人の分類 個人 5.中核農家の該当の有無 無 6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望 7.経営規模 借人 0.7～1.0ha 貸人 不耕作 8.経営改善計画の認定の有無 有</p> <p>利用権を設定する土地 所在 浦ノ内東分字チウセン 1902-1 現況地目 田 面積 614 m²</p> <p>設定する利用権 内容 シシトウ 期間 平成 30 年 1 月 1 日～平成 39 年 12 月 31 日 10 年間 借賃 ○○ a 当り ○○○○円</p>

借賃の支払方法 ○○○○

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-25

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○○ ○○ ○○

農作業従事日数 320 日

経営耕地面積 農地 5737.50 m²

利用権設定等面積 農地 1,626 m² 合計 農地 7363.50 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

聴取確認欄

1.通作距離 1 km未満

2.権利の種類 賃借権設定 (通年)

3.借受人の分類 個人 その他

4.貸付人の分類 個人

5.中核農家の該当の有無 無

6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望

7.経営規模 借人 0.7~1.0ha 貸人 不耕作

8.経営改善計画の認定の有無 有

利用権を設定する土地 所在 浦ノ内東分字チウセン 1903-1

現況地目 田 面積 229 m²

所在 浦ノ内東分字チウセン 1903-2

現況地目 田 面積 109 m²

所在 浦ノ内東分字チウセン 1904-1

現況地目 田 面積 1,288 m²

設定する利用権 内容 シシトウ

期間 平成 30 年 1 月 1 日~平成 39 年 12 月 31 日 10 年間

○○ a 当りの借賃 ○○○○円

借賃の支払方法 ○○○○

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-26

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○○ ○○ ○○

農作業従事日数 300 日

経営耕地面積 農地 3,573 m²

利用権設定等面積 農地 991 m² 合計 農地 4,564 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

聴取確認欄

1.通作距離 1 km未満

2.権利の種類 賃借権設定 (通年)

3.借受人の分類 個人 その他

4.貸付人の分類 個人

5.中核農家の該当の有無 有

6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望

7.経営規模 借人 0.3~0.5ha 貸人 0.3ha 未満

8.経営改善計画の認定の有無 有

利用権を設定する土地 所在 神田字中島 2002

現況地目 田 面積 991 m²

設定する利用権 内容 ミョウガ

期間 平成 29 年 7 月 1 日~平成 39 年 6 月 30 日 10 年間

借賃 ○○○○

借賃の支払方法 ○○○○

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-27

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○○ ○○ ○○

農作業従事日数 300 日

経営耕地面積 農地 3,573 m²

利用権設定等面積 農地 991 m² 合計 農地 4,564 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

聴取確認欄

1.通作距離 1 km未満

2.権利の種類 賃借権設定 (通年)

3.借受人の分類 個人 その他

4.貸付人の分類 個人

5.中核農家の該当の有無 有

6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望

7.経営規模 借人 0.3~0.5ha 貸人 1.0~1.5ha

8.経営改善計画の認定の有無 有

利用権を設定する土地 所在 神田字中島 1999
 現況地目 田 面積 991 m²
 設定する利用権 内容 ミョウガ
 期間 平成 30 年 1 月 20 日～平成 45 年 1 月 19 日 15 年
 借賃 ○○○○
 借賃の支払方法 ○○○○
 利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-28

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○
 農作業従事日数 300 日
 経営耕地面積 農地 3,573 m²
 利用権設定等面積 農地 991 m² 合計 農地 4,564 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○○○ 生年月日 昭和○年○月○日
 利用権の設定をする者 ○○○○ 生年月日 昭和○年○月○日

聴取確認欄

- 1.通作距離 1 km未満
- 2.権利の種類 賃借権設定（通年）
- 3.借受人の分類 個人 その他
- 4.貸付人の分類 個人
- 5.中核農家の該当の有無 有
- 6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望
- 7.経営規模 借人 0.3～0.5ha 未満 貸人 0.5～0.7ha 未満
- 8.経営改善計画の認定の有無 有

利用権を設定する土地 所在 神田字中島 2003
 現況地目 田 面積 991 m²
 設定する利用権 内容 ミョウガ
 期間 平成 30 年 1 月 20 日～平成 45 年 1 月 19 日 15 年
 借賃 ○○○○
 借賃の支払方法 ○○○○
 利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-29

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○
 農作業従事日数 300 日

経営耕地面積 農地 3,573 m²

利用権設定等面積 農地 991 m² 合計 農地 4,564 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

聴取確認欄

1.通作距離 1 km未満

2.権利の種類 賃借権設定 (通年)

3.借受人の分類 個人 その他

4.貸付人の分類 個人

5.中核農家の該当の有無 有

6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望

7.経営規模 借人 0.3~0.5ha 未満 貸人 0.5~0.7ha 未満

8.経営改善計画の認定の有無 有

利用権を設定する土地 所在 神田字中島 2000

現況地目 田 面積 991 m²

設定する利用権 内容 ミョウガ

期間 平成 30 年 1 月 20 日~平成 45 年 1 月 19 日 15 年

借賃 ○○○○

借賃の支払方法 ○○○○

利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借

整理番号 29-30

利用権設定等を受ける者 住所氏名 ○○○○○○○○○ ○○ ○○

農作業従事日数 300 日

経営耕地面積 農地 3,964 m²

利用権設定等面積 農地 1,890 m²の内 600 m²

合計 農地 4,564 m²

利用権設定等申出書

利用権の設定を受ける者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

利用権の設定をする者 ○○ ○○ 生年月日 昭和○年○月○日

聴取確認欄

1.通作距離 1 km未満

2.権利の種類 賃借権設定 (通年)

3.借受人の分類 個人 その他

4.貸付人の分類 個人

<p>補足説明</p>	<p>5.中核農家の該当の有無 有</p> <p>6.利用権の設定移転の事由 相手方の要望</p> <p>7.経営規模 借人 0.3～0.5ha 未満 貸人 0.5～0.7ha 未満</p> <p>8.経営改善計画の認定の有無 有</p> <p>利用権を設定する土地 所在 神田字保木ノ前 3980</p> <p>現況地目 田 面積 1,890 m²の内 600 m²</p> <p>設定する利用権 内容 ミョウガ</p> <p>期間 平成 30 年 1 月 20 日～平成 45 年 1 月 19 日 15 年</p> <p>借賃 ○○○○</p> <p>借賃の支払方法 ○○○○</p> <p>利用権の種類 賃借権 当事者間の法律関係 賃貸借</p> <p>利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等につきましては先ほどご説明したとおりですので、省略させていただきます。</p> <p>今回の利用権設定の合計面積は 6,804 m²です。</p> <p>以上です。</p> <p>盛光主幹</p> <p>利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項に照らして各要件を満たしていることが必要なので説明をします。</p> <p>受付番号 29-24,25 の 2 件は同じ借受人で、借受人の主たる経営作物はシントウ、構成員は○人でうち○人が専従者となっております。受付番号 29-26～30 の 5 件は同じ借受人で、借受人の主たる経営作物はミョウガ、構成員は○人でうち○人が専従者となっております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項第 1 号要件は、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであることとなっており、農業による自立の意欲、能力が認められるなど、須崎市の基本構想の利用権の設定を受ける者の備えるべき要件を満たしており、7 件とも適合すると考えます。第 2 号イ農用地のすべてを効率的に利用することの要件、第 2 号ロ農作業に常時従事することの要件につきましても、適合すると考えます。第 3 号の要件は 18 条第 2 項第 6 号にて利用権設定後に農用地を適正に利用していないと認められた場合の貸借解除を定めたもので今回申請の 7 件すべてが対象ではありません、第 4 号の規定で対象農地の所有権等の権利を有する者の全ての同意についても、所有権以外に第 4 号に規定する権利を有する者はいないため、この要件は満たしております。以上であり、今回の申請 7 件全て農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上です。</p> <p>市川会長</p> <p>この件について、何か質問はありませんか。</p>
<p>審 議</p>	

意見	なければどなたか意見ををお願いします。
採決	14 番中平委員
採決	議案第 4 号農用地利用集積計画について（諮問）、意見を申し上げたいと思います。今回の 7 件でございますが、別に問題はありませんので、答申を諮りたいと思います。
採決	市川会長
採決	別に問題もないから承認をということでございますが、異議ございませんか。
採決	「異議なし」多数
採決	異議がないようですので、議案第 4 号農用地利用集積計画について（諮問）は、承認することとして答申することとしたいと思います。
報告事項	中西係長
報告事項	報告事項（1）農地の時効取得について。上記のことについて、高知地方法務局須崎支局より下記のとおり所有権移転登記申請がなされた旨の通知を受理したので報告する。平成 29 年 12 月 22 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。
報告事項	記
報告事項	(1)申請者 住所 ○○○○○○○○
報告事項	氏名及び件数 ○○ ○○ 1 件
報告事項	(2)申請受理面積 畑 648 m ² 合計 648 m ²
報告事項	番号 1 義務者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○
報告事項	権利者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○ ○○ ○○
報告事項	土地の所在地 須崎市吾井郷字常貞乙 1000 番 1
報告事項	土地の表示 地目 畑 面積 648 m ²
報告事項	事由 登記原因日付 平成 9 年 7 月 22 日
報告事項	時効取得受付 平成 29 年 11 月 13 日
報告事項	以上です。
報告事項	市川会長
報告事項	その他の件で何かございませんか。
報告事項	ないようでしたら本日の会議を終わらさせていただきます。お疲れでございました。
報告事項	閉会 午後 3 時 4 5 分

その真正なることを証して署名する。

議 長

6 番

7 番

