

平成29年7月26日

第7回

須崎市農業委員会総会 議事録

	会 長	事務局長	次 長	係
仰 裁				

1. 開会場所 須崎市総合保健福祉センター 2階 会議室2

2. 開会日時 平成29年7月26日(水) 午後2時00分

3. 出席委員 15名

4. 欠席委員 1名

5. 出席職員 事務局長他2名

6. 議 案 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請の審議について
議案第2号 農地譲渡に係るあっせん委員の選任について
議案第3号 農用地利用集積計画について(諮問)

7. その他

開会宣言	<p>只今から平成 29 年第 7 回農業委員会総会を開催いたします。本日は 11 番山口委員さんが欠席ですのでお知らせをしておきます。</p>
開会挨拶	<p>市川会長 本日は第 7 回の総会でございます。議案は第 3 号までです。慎重な審議をお願いします。</p>
議事録署名	<p>本日の議事録署名人は 12 番笹岡委員、13 番市川（孝）委員を指名いたします。 「異議なし」多数</p>
議案説明	<p>国広次長 議案 1 号農地法第 5 条の規定による許可申請の審議について。農地法第 5 条の規定による許可申請を下記のとおり受理したので、審議のうえ意見を求める。平成 29 年 7 月 26 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>(1)申請者 住所 ○○○○○○○○○○ 氏名及び件数 ○○ ○○ ○○ ○○ 1 件</p> <p>(2)申請受理面積 畑 397 m² 計 397 m²</p> <p>番号 1 譲渡人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○ ○○ ○○ 譲受人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○ ○○ ○○ 譲受人 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p style="text-align: center;">土地の所在地 須崎市多ノ郷字カロウト甲 3695 番 10 土地の表示 地目 台帳 畑 現況 畑 面積 397 m² 種別 2 事由 自己住宅</p> <p>位置図と土地利用計画図は添付してある図面のとおりです。 以上です。</p>
補足説明	<p>補足説明をしていきます。</p> <p>1 番です。農地の区分と転用の目的ですが、申請地は、多ノ郷地区宮ノ下集落にあり、農振農用地ではありません。また、周辺に駅等もなく農地の区分は、甲種、第 1 種、第 3 種いずれの要件にも該当しないその他の農地で第 2 種農地と判断されると思います。農地の区分と転用目的は、新たに自己住宅を建築しようとするもので、他に代替すべき土地はなく、農地の区分と転用目的は問題はないものと考えます。資力及び信用ですが、土地取得費○○○万円、建設費○○○万円、合計○○○万円を借り入れての建築計画であり、特に問題は認められないものと考えます。申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性ですが、工期は許可日から平成 30 年 3 月 31 日となっており、確実性には、特に問題はないものと考えます。計画面積の妥当性ですが、建築面積 109.25 m²で所要面積 397 m²は事業計画、土地利用計画等により必要な面積と考えられます。周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無ですが、雨水は南側市道側溝へ排水。生活用水は、浄化槽を經由し、同</p>

委員説明	<p>じく南側市道へ排水、周辺農地の同意も得ており、支障はないものと考えます。 以上です。</p>
審議	<p>市川（孝）委員 1 番の件ですが、確認しましたが、これは J A のビニールの加工場の近くにありますが、周辺の同意もありますので別に問題ないものと思います。</p>
意見	<p>市川会長 この件について、何か質問はありませんか。 なければどなたか意見ををお願いします。</p>
採決	<p>14 番 中平委員 議案第 1 号農地法第 5 条の規定による許可申請の審議について意見を申し上げたいと思います。今回は〇〇 〇〇さん 1 件でございますが、先ほど審議いたしました結果、別に問題もありませんので、至当の意見を付け進達を諮りたいと思います。</p>
議案説明	<p>市川会長 別に問題もないから至当の意見を付けて進達をと言う事でございますが、ご異議ございませんでしょうか。 「異議なし」多数。 ご異議ないようでございますので議案第 3 号農地法第 4 条の規定による許可申請の審議についてでございますが、至当の意見を付して進達する事と決定致します。</p>
	<p>国広次長 議案第 2 号農地譲渡に係るあっせん委員の選任について。農業委員会等に関する法律第 6 条第 2 項の規定に基づき、農地の譲渡について下記のとおりあっせん願いがあったのであっせん委員の選任をしたい。平成 29 年 7 月 26 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。 記 (1)申請者 住所 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 氏名及び件数 〇〇 〇〇 1 件 (2)申請受理面積 田 1,253 m² 畑 290 m² 合計 1,543 m² 番号 1 権利者 地区 〇〇 住所氏名 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇 土地の所在地 須崎市下郷字中屋敷 519 番 2 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田・畑 面積 740 m² 土地の所在地 須崎市下郷字中屋敷 519 番 3 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 212 m² 土地の所在地 須崎市下郷字中屋敷 519 番 4 土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 120 m² 土地の所在地 須崎市下郷字中屋敷 519 番 7 土地の表示 地目 台帳 田 現況 畑 面積 54 m² 土地の所在地 須崎市下郷字中屋敷 520 番 1</p>

<p>審議</p>	<p>土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 127 m² 土地の所在地 須崎市下郷字中屋敷 526 番 土地の表示 地目 台帳 畑 現況 畑 面積 290 m² 事由 売買 以上です。</p> <p>市川会長 この件について、どのようにいたしましょう。 別にならなければ、私の方で指名させていただいてもよろしいでしょうか。 「異議なし」 多数</p>
<p>採決</p>	<p>市川会長 4 番 横山委員、12 番 笹岡委員にお願いしたいと思います。よろしいでしょうか。 「異議なし」 多数</p>
<p>議案説明</p>	<p>国広次長 議案第 3 号農用地利用集積計画について（諮問）、上記の事について、須崎市長より別紙のとおり諮問があったので、審議のうえ意見を求める。平成 29 年 7 月 26 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p>
<p>補足説明</p>	<p>農林水産課 盛光主幹 それでは別冊について読み上げて説明させていただきます。農用地利用集積計画書（案）平成 29 年度第 3 号、農業経営基盤強化促進法（昭和五十五年法律第 65 号）第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画を定める。平成 29 年 7 月 26 日須崎市長楠瀬耕作。次のページをお願い致します。利用権の設定を受ける者の農業経営状況総括表になります。今回は借受け人の方が複数筆借りられている方がいますので、次のページの農用地利用集積計画（平成 29 年度第 3 号）明細につきましてご説明させていただきます。</p> <p>整理番号 29-12 貸付人住所氏名 ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○ 設定所在地番 大字浦ノ内今川内字大坪 436 現況 田 面積 1,152 m² 借受人住所氏名 ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○ 期間 平成 29 年 8 月 1 日～平成 39 年 7 月 31 日 10 年間 内容 キュウリ 借賃 ○○○○円 借賃の支払方法 ○○○○</p> <p>個人面積計 1,152 m²</p> <p>整理番号 29-13 貸付人住所氏名 ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○ 設定所在地番 大字浦ノ内今川内字大坪 437 現況 田 面積 1,459 m²</p>

<p>補足説明</p> <p>審 議</p>	<p>大字浦ノ内今川内字大坪 438 現況 田 面積 227 m²</p> <p>借受人住所氏名 ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>期間 平成 29 年 8 月 1 日～平成 39 年 7 月 31 日 10 年間</p> <p>内容 キュウリ</p> <p>借賃 ○○○○円 ○○○○円</p> <p>借賃の支払方法 ○○○○</p> <p>個人面積計 1,686 m²</p> <p>整理番号 29-14</p> <p>貸付人住所氏名 ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>設定所在地番 大字浦ノ内東分字マツモトノマエ 1812-2</p> <p>現況 田 面積 669 m²</p> <p>借受人住所氏名 ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>期間 平成 29 年 8 月 1 日～平成 39 年 7 月 31 日 10 年間</p> <p>内容 オクラ</p> <p>借賃 ○○○○円</p> <p>借賃の支払方法 ○○○○</p> <p>個人面積計 669 m²</p>
	<p>補足説明します。利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項に照らして各要件を満たしていることが必要なので説明をします。</p> <p>受付番号 29-12 から 29-13 の 2 件は同じ借受人で、借受人の主たる経営作物はキュウリ、構成員は○人でうち○人が専従者となっております。受付番号 29-14 は主たる経営作物はオクラ、構成員は○人でうち○人が専従者となっております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項第 1 号要件は、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであることとなっており、農業による自立の意欲、能力が認められるなど、須崎市の基本構想の利用権の設定を受ける者の備えるべき要件を満たしており、3 件とも適合すると考えます。第 2 号イ農用地のすべてを効率的に利用することの要件、第 2 号ロ農作業に常時従事することの要件につきましても、適合すると考えます。第 3 号の要件は 18 条第 2 項第 6 号にて利用権設定後に農用地を適正に利用していないと認められた場合の貸借解除を定めたもので今回申請の 3 件すべてが対象ではありません、第 4 号の規定で対象農地の所有権等の権利を有する者の全ての同意についても、所有権以外に第 4 号に規定する権利を有する者はいないため、この要件は満たしております。以上であり、今回の申請 3 件全て農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上です。</p> <p>市川会長</p> <p>この件について、何か質問はありませんか。</p>

意見	<p>なければどなたか意見ををお願いします。</p> <p>5 番森光委員</p> <p>議案第 3 号農用地利用集積計画について（諮問）、意見を申し上げたいと思います。今回の 3 件でございますが、別に問題はありませんので、答申を諮りたいと思います。</p>
採決	<p>市川会長</p> <p>別に問題もないから承認をということでございますが、異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">「異議なし」多数</p> <p>異議がないようですので、議案第 3 号農用地利用集積計画について（諮問）は、承認することとして答申することとしたいと思います。</p>
議案説明	<p>国広次長</p> <p>報告事項（1）農地の時効取得について。上記のことについて、高知地方法務局須崎支局より下記のとおり所有権移転登記申請がなされた旨の通知を受理したので報告する。平成 29 年 7 月 26 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>(1)申請者 住所 ○○○○○○○○○○ 氏名及び件数 ○○ ○○ 他 1 件</p> <p>(2)申請受理面積 畑 100 m² 合計 100 m²</p> <p>番号 1 義務者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○○ ○○ ○○相続人 ○○ ○○</p> <p>義務者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○○ ○○ ○○相続人 ○○ ○○</p> <p>権利者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>土地の所在地 須崎市大谷字西ノ谷 276 番 1</p> <p>土地の表示 地目 畑 面積 40 m²</p> <p>事由 登記原因日付 昭和 27 年月日不詳 時効取得受付 平成 29 年 6 月 13 日</p> <p>番号 2 義務者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>権利者 地区 ○○ 住所氏名 ○○○○○○○○○○ ○○ ○○</p> <p>土地の所在地 須崎市妙見町 665 番</p> <p>土地の表示 地目 畑 面積 60.m²</p> <p>事由 登記原因日付 昭和 63 年 5 月 28 日 時効取得受付 平成 29 年 6 月 7 日</p> <p>以上です。</p>
報告事項	<p>報告事項（2）農地法施行規則第 32 条第 1 項に係る届出について。下記の者より農地法施行規則第 32 条第 1 項に係る届出があったので、報告する。平成 29 年 7 月 26 日須崎市農業委員会会長市川雅彦。</p>

記

(1)申請者 住所 ○○○○○○○○○○○

氏名及び件数 ○○ ○○ 1件

(2)申請受理面積 田 1,543 m²の内 28 m²

合計 1,543 m²の内 28 m²

番号 1 申請人 地区 ○○ ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○

所在地 須崎市上分字千代亀甲 3697 番

土地の表示 地目 台帳 田 現況 田 面積 1,543 m²の内 28 m²

種別 1 事由 農業用倉庫の建設

位置図・利用計画図につきましては添付してある図面のとおりです。以上です。

市川会長

その他の件で何かございませんか。

ないようでしたら本日の会議を終わらさせていただきます。お疲れでございました。

閉会 午後2時29分

その真正なることを証して署名する。

議 長

12 番

13 番

