

# 設計業務委託特記仕様書

受注者は、建築基準法並びに関係法令の内容を熟知の上、周辺状況を調査し、設計業務を進めるために適正な資格を有する管理技術者を定め、施設整備に関わる関係者などとの打ち合わせに参加し、必要に応じて資料を作り、意見を集約し計画をまとめた設計図書を作成し完成させるものとする。

## 1 ; 設計対象委託名称及び場所

- (1) 委託名称 : 令和8年度 (委) 第8-31-9号  
須崎市立図書館及び須崎市立市民体育館解体設計業務委託
- (2) 敷地の場所 : 須崎市西古市町6番15号

## 2 ; 設計委託期間

契約日の翌日より 令和 8 年 11 月 27 日まで

## 3 ; 設計と条件

- (1) 敷地の条件
  - (a) 用途地域 : 指定なし (都市計画区域内)
  - (b) 防火地域 : 指定なし (22条地域)
- (2) 解体施設概要
  - (a) 施設用途 : 図書館 (プレハブ倉庫含む) 昭和42年3月竣工
    - ① 施設面積 : 約920.00 m<sup>2</sup> CADデータ無し、製本無し
    - ② 施設構造 : RC造 2階建て
  - (b) 施設用途 : 体育館 昭和42年5月竣工
    - ① 施設面積 : 約1178.00 m<sup>2</sup> CADデータ無し、製本無し
    - ② 施設構造 : S造 平屋建て

## 4 ; 業務範囲

本特記仕様書に記載されていない事項は「公共建築設計業務委託共通仕様書」(令和6年3月26日付け国営整第213号)による。

- (1) 一般業務の範囲 (既存施設調査を行い、解体設計業務を行うこと。)
  - (a) 設計に関する既存施設解体設計業務
    - ① 総合 (屋外付帯含む)、図面作成業務 (現状復元し、産業廃棄物が積算できる図面) 敷地内及び隣接するインフラ設備及びライフラインに対する養生・復旧・移設等を検討し工法を選定すること。
    - ② 備品リスト (産業廃棄物・一般廃棄物・家電4品目等)
    - ③ 電気設備 (外部引き込み関係の撤去・分電盤・照明器具等の配置図)
    - ④ 機械設備 (外部引き込み関係の撤去・空調換気設備・衛生器具等の配置図)
    - ⑤ 解体後の敷地内整地

(2) 追加業務の内容及び範囲

- (a) 積算業務（廃棄物の重量等を含めて算出すること）
- (b) 見積書徴収
- (c) 工事工程表の作成
- (d) 工事費概算書の作成 （提出時期は調査職員と協議の上決定とする）
- (e) アスベスト現地採取・定性分析調査
  - ① 現場目視によりアスベストを含有する建材（含有する可能性のある建材を含む）の使用の有無について調査を行い、試料採取すること。
  - ② 試料採取予定建材は以下に示す。

図書館		
外部	壁塗材	1.0 検体
	プロパン庫屋根スレート	1.0 検体
	屋上防水層	1.0 検体
	倉庫天井石膏ボード	1.0 検体
内部	階段塗材	1.0 検体
	便所天井ボード	1.0 検体
	調理実習室天井テックス	1.0 検体
	壁塗材	1.0 検体
	図書室天井岩綿吸音板	1.0 検体
	図書室天井テックス	1.0 検体
	図書室壁石膏ボード	1.0 検体
	宿直室天井化粧石膏ボード	1.0 検体
	宿直室壁石膏ボード	1.0 検体
	宿直室ソフト巾木	1.0 検体
	階段Pタイル	1.0 検体
	集会室壁じゅらく塗り	1.0 検体
	小集会室天井テックス	1.0 検体
	小集会室床長尺シート	1.0 検体
	給湯室天井ボード	1.0 検体
	電気室エルボ保温材	1.0 検体
体育館		
外部	軒天井・壁塗材	1.0 検体
	屋根防水層	1.0 検体
内部	壁塗材	1.0 検体
	便所天井ボード	1.0 検体
	更衣室ブースボード	1.0 検体
	ステージ天井ボード	1.0 検体
	ステージ壁ボード	1.0 検体
計		27.0 検体

- ③ アスベスト定性分析方法はJIS A 1481とする。  
（現地確認を行い、追加及び重複する建材については変更対象とする）

## 5 ; 設計上の留意事項

- (1) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せを行い、報告書に纏めること。
- (2) 設計見積を徴収する項目については、見積依頼時に設計内容・施工条件等の説明を確実にを行い、工事に適した見積を徴収すること。
- (3) 履行期限の10日前までに図面・内訳書を提出し、調査職員に設計内容の説明及び内容の確認を受けること。
- (4) その他本仕様書に記載がない事項で法令上、工事着手前に必要と思われる調査等については調査職員と協議を行うこと。
- (5) 内訳書はRIBCにて作成すること。
- (6) 一般廃棄物の備品リスト作成は、須崎市一般廃棄物収集運搬許可業者に聞き取りを行い作成すること。

## 6 ; 管理技術者及び主任担当者等の選任

受注者は、管理技術者等を選任したときは、その者の氏名・資格・経歴等を速やかに文書で発注者に報告し、その承認を受けなければならない。

なお、設計体制及び資格等については、下記の通りとする。

- |  |     |
|--|-----|
| (1) 管理技術者（契約の履行に関し、業務の管理及び統轄等を行う者）<br>一級建築士資格を取得し、5年以上の業務経験を有する者 | 1 名 |
| (2) 主任担当者（契約の履行に関し、業務の担当を行う者）<br>二級建築士資格を有する者（管理技術者と兼任可）         | 1 名 |

## 7 ; 管理技術者及び主任担当者の交替

- (1) 受注者は、管理技術者等がその業務を誠実におこなっていないという理由で交替の請求があった場合又は事故のため欠員となった場合は、新たに管理技術者及び協力者を選任して、業務の遂行に万全を期すること。
- (2) 前記の規定に基づいて新たに選任したときは、6に準じ発注者に届け出ること。

## 8 ; 成果品の提出

- (1) 成果品として下記のことを提出すること。（提出時期は調査職員と協議を行うこと）
  - (a) 製本 A3判二つ折り製本 2 部  
製本内容は後記「10 ; 設計内容」に記載されている内容による。
  - (b) ファイル綴じ 1 部
    - ① 業務完了通知書
    - ② 成果品目録
    - ③ 業務工程計画・実施表
    - ④ 積算書（金入り内訳書、見積比較表、数量調書、3社見積書）  
見積比較表はRIBC機能の見積比較を使用して作成すること。
    - ⑤ 工事工程表

- ⑥ 打ち合わせ記録（関係機関との協議内容も含む）
- ⑦ 工事費概算書（提出時期は調査職員と協議の上決定とする）
- ⑧ アスベスト調査報告書

(c) クリップ留め

- ① 設計図 A4 3部（縮小版・両面印刷）
- ② 設計図 A3 1部（縮小版・片面印刷）

(d) データの提出（CD-R若しくはDVD-R等）

※ 最新のウイルスチェックを行い提出すること。

- ① 設計図は、JWW(Jw-cad)形式とPDFとする（JW環境設定含む）  
JW以外のCADで作図を行った場合はJWに変換し、成果品を提出すること。また、変換後はCADデータの中身の確認を必ず行い、オリジナルデータとの整合性を取る。
- ② 工事工程表は、ExcelとPDFとする。
- ③ 打ち合わせ記録は、PDFとする。
- ④ 内訳書は、RIBCとする。
- ⑤ 数量積算書はExcelとPDFとする。
- ⑥ アスベスト調査報告書

## 9 ; その他

- (1) 受注者は、契約書の規定に基づき、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。
- (2) 発注者の承諾なく、成果物等の情報を業務の履行に関係しない第三者に閲覧させる・提供するなどしてはならない。
- (3) 積算書及び内訳書は違算のないように特に注意する。（必ず複数人で確認を行うこと）データ上での確認ではなく出力したもので確認を行うこと。
- (4) 補助申請などに必要な書類を作成すること。
- (5) 受注者は、調査職員・関係者が出席を求めた会に参加しなければならない。
- (6) この特記仕様書に定めるもの以外で、双方が協議し設計業務上必要と判断する業務は、この委託契約に含まれるものとする。
- (7) 本業務には特別経費として下記の費用を含んでいる。  
RIBC使用料 1ライセンス 1か月分 11,000 円（消費税込）
- (8) 本業務にはアスベスト現地採取・定性分析費を含んでいる。
- (9) 本業務が建築士法22条の3の3に定める対象となる場合は、記載事項を提出すること。
- (10) 建築士法24条の7に定める重要事項について書面を交付し、説明すること。

## 10 ; 設計内容

- ・実施設計（必要図書については設計時に協議を行うこと）

成果物	
(a) 解体工事 ・解体工事実施設計図書 特記仕様書	

附近見取り図

配置図

仕上げ表 (図書館及び体育館)

平面図 (図書館各階平面及び体育館各階平面)

立面図 (図書館各面及び体育館各面)

断面図 (図書館及び体育館)

各伏せ図 (図書館及び体育館)

屋根伏せ図

天井伏せ図

構造伏せ図 (基礎・1階床・2階床・R階)

屋外付帯

電気電灯設備図 (図書館各階平面及び体育館各階平面)

衛生機器配置図 (図書館各階平面及び体育館各階平面)

備品リスト (産業廃棄物・一般廃棄物・家電4品目等)

(図書館各階平面及び体育館各階平面)

・仮設計画図

仮囲い・安全対策

インフラ設備及びライフラインに対する養生・復旧等の図面

(構造部材の形状は現地調査及び類似施設を参考に図面化すること)