

○須崎市移住者又は移住希望者のための空き家活用促進事業費補助金交付要綱

平成29年4月1日

須崎市訓令第69号

改正 平成30年5月1日訓令第18号

改正 令和2年4月1日訓令第57号

改正 令和2年6月1日訓令第75号

改正 令和5年4月1日訓令第65号

改正 令和7年5月1日訓令第60号

(趣旨)

第1条 この要綱は、本市への移住者又は移住希望者の定住を目的として行われる空き家の改修（以下「空き家改修」という。）に要する経費に対し、予算の範囲内において須崎市移住者又は移住希望者のための空き家活用促進事業費補助金（以下「補助金」という。）を交付することに関し必要な事項を定めるものとする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号のとおりとする。

- (1) 移住者 本市に住所を有して1年を経過しない者で、本市に住所を有する前に本市外に5年以上居住していた者
- (2) 移住希望者 本市に定住する意思を持って転入しようとする者で、本市外に5年以上居住している者
- (3) 耐震診断 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）第4条3項の規定による国土交通省告示第184号の別添指針第1第一号の規定又は「改訂版高知県木造住宅耐震診断マニュアル」に基づき耐震診断士が実施する耐震診断をいう。
- (4) 施工業者 市内に事務所又は事業所を有する法人若しくは個人事業主
- (5) 空き家 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）第2条第1項の空家等をいう。ただし、構造又は設備が著しく不良であるため居住の用に供することが著しく不適當であると認められるものを除く。

(補助対象者)

第3条 補助金の交付の対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号のいずれかに該当する者とする。

- (1) 空き家の所有者
- (2) 自らが居住するために空き家を購入した移住者又は移住希望者

(補助対象物件)

第4条 補助金の交付の対象となる空き家（以下「補助対象物件」という。）は、個人が市内に所有する空き家であって、現に人が居住していないものとする（複数の住戸等からなる空

き家の場合、全ての住戸等について現に人が居住していないものであること。)

2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する空き家は、補助の対象としない。

- (1) 空き家の所有者が、3親等内の親族にあたる移住者又は移住希望者に貸し付けようとする空き家
- (2) 移住者又は移住希望者が、3親等内の親族から購入した空き家
(補助対象経費等)

第5条 補助金の交付の対象となる経費(以下「補助対象経費」という。)は、次のとおりとする。

- (1) 施工業者の施行する改修工事に要する経費(消費税及び地方消費税を含む額とする。)で合計が50万円以上の工事。
- (2) 改修に必要な耐震診断、設計等に要する経費。

2 次に掲げる工事に要する経費については、補助金の交付対象としない。

- (1) 既にこの要綱による補助金を受けて事業を実施したことがある空き家への工事。
- (2) 国又は地方公共団体が交付する他の補助金の交付を受けて実施したことがある空き家への改修工事。ただし、須崎市木造住宅耐震改修費等補助金の交付を受けて実施したことがある空き家への耐震工事についてはこの限りでない。
- (3) 耐震診断による上部構造評点が1.0未満の物件で、耐震改修と空き家改修を同時期に実施しない工事
(補助金の額)

第6条 補助金の額は、補助対象経費のうち、270万円を限度とする。

2 前項の補助金の額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てる。

(交付申請)

第7条 補助金の交付申請をしようとする者は、須崎市移住者又は移住希望者のための空き家活用促進事業費補助金交付申請書(別記様式第1号)に次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

- (1) 収支予算書(別記様式第2号)
- (2) 見積書の写し
- (3) 補助対象物件の改修前の状況を撮影した写真
- (4) 移住者又は移住希望者の居住の用に供することの同意書(所有者用)(別記様式第3号)又は、移住希望者又は移住希望者の居住の用に供することの同意書(移住者又は移住希望者用)(別記様式第4号)
- (5) 耐震診断による上部構造評点が1.0以上であることが確認できる書類の写し
- (6) 空き家と土地の所有者が分かるもの(名寄帳、登記簿証明等)
- (7) 土地と家屋の名義人が異なる場合、土地所有者の同意書(別記様式第5号)
- (8) 住民票の写し(申請者が移住者又は移住希望者の場合)
- (9) 県税及び市税の滞納がないことを証明する書類

(10) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

(交付決定)

第8条 市長は、交付申請があったときは、その内容を審査し、適当であると認めたときは、次条各号に掲げる事項を条件に付し、補助金の交付を決定（以下「交付決定」という。）するものとする。

2 交付決定に当たっては、当該補助対象者が次の各号に掲げるいずれかに該当すると認められるときは、補助金を交付しないこと等、暴力団等（須崎市暴力団排除条例（平成23年須崎市条例第1号。以下「暴排条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団等をいう。以下同じ。）の排除に係る市の取扱いに準じて行わなければならない。

(1) 暴力団等であるとき。

(2) 暴排条例第5条第2項の規定に違反した事実があるとき。

(3) 須崎市の事務及び事業における暴力団の排除に関する規則（平成24年須崎市規則第17号）第2条第2項第5号に規定する排除措置対象者であるとき。

3 市長は、交付決定をしたときは、須崎市移住者又は移住希望者のための空き家活用促進事業費補助金交付決定通知書（別記様式第6号）により、当該補助対象者に通知するものとする。

(交付条件等)

第9条 補助金の交付の目的を達成するため、前条第3項の通知を受けた補助対象者（以下「補助事業者」という。）は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

(1) 空き家の所有者は、当該事業終了後10年間は、当該空き家を移住者若しくは移住希望者の居住の用に供すること、又は当該事業終了後、直ちに移住者若しくは移住希望者の居住の用に供しない場合、若しくは当該事業終了後10年を経過するまでの間に、移住者若しくは移住希望者の転出等により、当該空き家を居住の用に供しない場合は、当該空き家の情報を市に提供すること。

(2) 自らが居住するために空き家を購入した移住者又は移住希望者は、補助事業終了後10年間居住の用に供し、やむを得ず居住の用に供しない場合、又は供しなくなった場合は、当該空き家の情報を市に提供すること。

(3) 空き家の所有者は、移住者又は移住希望者が3親等内の親族にあたる場合は、当該移住者又は移住希望者に空き家を貸し付けないこと。

(4) 補助金に係る収入及び支出を明らかにした帳簿を備え、かつ、当該収入及び支出についての証拠書類を空き家改修終了の翌年度から起算して5年間保管しなければならないこと。

(5) 空き家改修により取得し、又は効用の増加した財産については、空き家改修の完了後においても善良な管理者の注意をもって管理するとともに、補助金の交付の目的に沿って、効率的な運用を図らなければならないこと。

(6) 空き家改修の執行に際しては、市が行う契約手続の取扱いに準じて行わなければならないこと。また、暴力団等に該当すると認められるものを契約の相手方としないこと等、暴

力団等の排除に係る市の取扱いに準じて行わなければならないこと。

(7) 前各号に掲げるもののほか、補助金の交付の目的を達成するため、市長が必要と認める事項

(事業の変更等)

第10条 補助事業者は、次の各号のいずれかに該当する変更等をしようとする場合は、あらかじめ須崎市移住者又は移住希望者のための須崎市空き家活用促進事業費補助金事業計画変更承認申請書(別記様式第7号)を市長に提出し、その承認を得なければならない。

- (1) 事業の実施主体の変更
- (2) 事業の新設又は廃止
- (3) 事業の施行箇所の変更
- (4) 事業の完了年月日の延期
- (5) 補助金額の増額
- (6) 補助対象経費の20パーセントを超える減額
- (7) 事業の重要な部分に関する変更

2 市長は、前項に規定する承認をする場合においては、交付決定の内容及びこれに付した条件を変更することができる。

3 市長は、事業の変更を承認したときは、須崎市空き家活用促進事業費補助金交付決定変更承認通知書(別記様式第8号)により当該補助事業者へ通知するものとする。

(事業実績報告)

第11条 補助事業者は、事業が完了し、又は廃止した場合は、事業完了報告書(別記様式第9号)に次の各号に掲げる書類を添付し、当該事業の完了の日若しくは廃止の承認を受けた日から起算して30日を経過した日又は当該事業の実施年度の3月31日のいずれか早い期日までに市長に提出しなければならない。

- (1) 収支決算書(別記様式第10号)
- (2) 領収書等実績金額の確認できる書類
- (3) 当該空き家の改修中及び改修後の状況を撮影した写真
- (4) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

(完了認定)

第12条 市長は、前条の規定による報告を受けたときは、必要な審査を行い、当該事業の成果が交付決定の内容(第10条の規定により変更されたときは、その変更された内容と適合すると認めるときは、須崎市移住者又は移住希望者のための空き家活用促進事業費補助金事業完了認定調書(別記様式第11号)を作成するものとする。

2 市長は、完了の認定をしたときは、交付すべき額を確定し、須崎市移住者又は移住希望者のための空き家活用促進事業完了認定通知書兼額の確定通知書(別記様式第12号)により補助事業者へ通知するものとする。

(補助金の交付請求及び交付)

第13条 補助事業者は、前条第2項の通知を受けたときは、速やかに、須崎市移住者又は移住希望者のための空き家活用促進事業費補助金交付請求書（別記様式第13号）により市長に補助金の交付を請求するものとする。

2 市長は、前項の請求があったときは、速やかにその内容を審査し、適当と認めるときは、補助金を交付するものとする。

（補助金の概算払）

第14条 市長は、事業について必要があると認めるときは、補助金の概算払をすることができる。ただし交付決定金額の2分の1以内の金額とする。

2 前項の規定にかかわらず、耐震改修と空き家改修を同時に行う物件については概算払い請求をすることができない。

3 補助事業者は、概算払を受けようとするときは、概算払請求書（別記様式第14号）により市長に請求しなければならない。

（差額の返還）

第15条 市長は、第12条第2項の規定により確定した交付すべき額を超える補助金額を前条に規定する概算払により交付済であるときは、当該補助事業者に対し期限を定めてその差額を返還させるものとする。

（事業が不正に執行された場合等の措置）

第16条 市長は、補助事業者が事業を執行せず、若しくは補助金を他の目的に使用し、又は法令等の規定、補助金交付の条件若しくは法令等に基づく市長の指示に違反したときは、交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

2 市長は、前項の取消しをした場合において、補助事業者が既に補助金の全部又は一部を受領済であるときは、期限を定めてその返還をさせるものとする。

（加算金及び延滞金の納付）

第17条 補助事業者は、前条又は第21条の規定により交付決定を取り消され、当該補助金の返還を命ぜられたときは、返還すべき補助金の金額につき、その補助金を受領した日から納付の日までの日数に応じ、年10.95パーセントの加算金を同時に納付しなければならない。

2 補助事業者は、第15条、前条第2項又は第21条第2項の規定により補助金の返還を命ぜられ、これを納期日までに納付しなかったときは、納期日の翌日から納付の日までの日数に応じ、その未納付額につき年10.95パーセントの割合で計算した延滞金を納付しなければならない。

（現況調査）

第18条 市長は、補助金により改修した空き家の活用状況を確認するため、毎年現況調査を行うものとする。

2 前項の現況調査は、補助金を交付してから10年を経過していない空き家を対象として、毎年6月30日までに当該空き家の所有者に須崎市空き家活用促進事業費補助金入居者届

(別記様式第15号)を送付し、実施するものとする。

(加算金及び延滞金の免除)

第19条 市長は、補助事業者に避け難い事情があったと認めるときは、加算金及び延滞金の全部又は一部の免除をすることができる。

(補助金等の返還金の充当)

第20条 市長は、第15条、第16条第2項又は第21条第2項の規定により補助金の返還をさせた場合において、補助事業者に対し、市が交付する他の補助金及び負担金(以下「補助金等」という。)があるときは、当該返還に代えて当該補助金等の額を相殺又は減額することができる。

(暴力団等の排除)

第21条 市長は、交付決定した後、当該補助事業者が第8条第2項に規定する暴力団等に該当すると認めたときは、当該暴力団等に係る補助金の交付の決定を取り消すものとする。

2 市長は、前項の規定により取消しをした場合において、当該暴力団等が既に補助金の全部又は一部を受領済であるときは、期限を定めてその返還をさせるものとする。

(財産の処分の制限)

第22条 補助事業者は、この補助金による事業により取得し、又は効用の増加した財産で次に掲げるものを補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、廃棄し、貸し付け、又は担保に供してはならない。ただし、市長が補助金の交付の目的及び当該財産の耐用年数を勘案して定めた期間を経過した場合その他市長が特に必要があると認めた場合は、この限りでない。

(1) 不動産及びその従物

(2) 機械及び重要な器具等で市長が認めるもの

(3) 前2号に掲げるもののほか、補助金の交付の目的を達成するため市長が特に必要があると認める財産

2 市長は、前項ただし書の規定によりこれを承認しようとするときは、その交付した補助金の全部又は一部に相当する金額を市に納付すべきことを命ずることができる。

(補則)

第23条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項については、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附 則 (平成30年5月1日訓令第18号)

この訓令は、平成30年5月1日から施行する。

附 則 (令和2年4月1日訓令第57号)

この訓令は、令和2年4月1日から施行する。

附 則 (令和2年6月1日訓令75号)

この訓令は、交付の日から施行し、令和2年4月1日から適用する。

この訓令は、令和5年4月1日から施行する。

附 則（令和5年3月31日訓令65号）

この訓令は、令和7年5月1日から施行する。

附 則（令和7年4月30日訓令60号）