令和6年11月28日

第11回

須崎市農業委員会総会 議事録

仰	会 長	事務局長	次 長	係
裁				

1. 開会場所 須崎市総合保健福祉センター 2階 会議室2

2. 開会日時 令和6年11月28日(木) 午後2時

3. 出席委員 (農業委員7名) 古谷会長 武田会長職務代理者
津野委員 宮田委員
横山委員 堅田委員 大野委員

(推進委員7名) 高橋委員 三本委員 谷本委員
森田委員 和田委員 森光委員
坂本委員

4. 欠席委員 (農業委員1名) 橋田委員
(推進委員1名) 谷脇委員

5. 出席職員 (事務局3名) 梅原局長 坂本次長 北村主幹

6. 議 事 議案第1号 非農地証明願について
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請の審議について
議案第3号 農用地利用集積計画について(諮問)

7. 報告事項 [1] 農地法施行規則第29条第1項に係る届出について

8. その他

開会宣言	古谷会長 只今から、令和6年第11回須崎市農業委員会総会を開催いたします。
	梅原局長 本日は8番 橋田委員、12番 谷脇委員から欠席の連絡をいただいております。
議長	古谷会長 本日はよろしく申し上げます。 それでは日程第1、議事録署名人の選任についてでございますが、私の方で指名させていただきますのでよろしいでしょうか。
意見	農業委員（異議なし）多数。
議事録署名	古谷会長 それでは、本日の議事録署名人は13番 坂本委員、14番 大野委員、よろしくお願ひいたします。
議長	古谷会長 それでは日程第2、議事に入らせていただきます。議案第1号 非農地証明願についてを議題といたします。事務局より説明をお願いします。
議案説明	梅原局長 【議案第1号 非農地証明願について 議案書をもとに朗読】
議長	古谷会長 何かご意見、ご質問等ございますか。
意見	13番 坂本委員 番号1について、現地確認してきました。山林となっており、説明を受けるまで農地だとわからないような状態になっており、非農地と判断して問題ありません。 番号2ですが、現所有者の前から住宅となっており、現在リフォーム中のようですが昭和52年に新築した時からずっと宅地として利用されています。問題はありません。 10番 横山委員 番号3についても、問題はありません。

審 議	古谷会長 他に何かご意見はありませんか。異議がないようでしたら、番号1から番号3まで許可する事としてご異議ございませんでしょうか。
採 決	農業委員（異議なし）多数。
議 長	古谷会長 特にご異議がないようでございますので、議案第1号 非農地証明願については、証明書を交付することに決定します。
議 長	古谷会長 続きまして、議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請の審議について を議題といたします。事務局より説明をお願いします。
議案説明	梅原局長 【議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請の審議について 議案書をもとに朗読】
補足説明	梅原局長 補足説明します。 まず、農地の区分については、その他の農地としての第2種農地と判断され、転用が第3種農地に立地は困難と認められる場合等には許可である農地です。申請地目は登記、現況とも畑です。 目的は納骨堂を建築するもので、現在の自宅近くには適地がなく、申請者の実家近くに建てるもので、やむを得ないと考えます。 すでに土台が作られ、敷地の体裁を整えつつありました。この件については、始末書が提出されています。 資力及び信用は、造成費、建築費のみで計〇〇円で全額自己資金で賄う計画です。預貯金の状況から問題ないと判断します。 申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性については、数か月前に夫を亡くし、自宅に遺骨を置いたまま納骨堂の完成を待っています。工期は許可日から令和7年2月末となっており、遅滞なく供することの確実性は問題ないと判断します。 行政庁の免許、許可、認可等については、墓地等経営許可を申請中で、転用許可が下り次第許可见込みとなっています。その他必要な許可等はありません。 計画面積の妥当性について、転用面積32.87㎡は、納骨堂図面と納骨堂予定地の図面から必要な面積と判断します。

	<p>周辺農地等に係る営農条件への支障の有無については、盛土、切土はありません。公道などの切り下げ等もありません。32.87㎡の土台の上に納骨堂を建築します。排水計画は、自然浸透とし、進入計画については、西側の農道から徒歩で進入します。</p> <p>周辺農地への影響については、申請地の南は自己所有地、東側から北側は東分川に面し、西側に一段高くなった農地がありますが、同意書が提出されており問題ないと判断します。</p>
議 長	<p>古谷会長</p> <p>何かご意見、ご質問等ございますか。</p>
審 議	<p>古谷会長</p> <p>何かご意見はございませんか。特にご異議がなければ、問題ないということで、意見書を付け、高知県知事に送付することとして構いませんか。</p>
採 決	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
議 長	<p>古谷会長</p> <p>特にご異議ないようなので、議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請の審議については、農地法第4条3項の規定により、意見書を付けて高知県知事に送付することとします。</p>
議 長	<p>古谷会長</p> <p>続きまして、議案第3号 農用地利用集積計画について（諮問）の審議を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>
議案説明	<p>北村主幹</p> <p>【整理番号R6-12について別冊をもとに朗読】</p>
補足説明	<p>北村主幹</p> <p>補足説明をします。</p> <p>整理番号R6-12について、借受人の主たる経営作物はしょうがで、構成員は3人、内3人が専従者となっております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条の改正により、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号では、農用地利用集積計画の内容が基本構想到に適合するものであることとなっており、農業による自立の意欲、能力が認められるなど、須崎市の基本構想の利用権の設定を受ける者の備えるべき要件を満たしており、適合する</p>

	<p>と考えます。農用地のすべてを効率的に利用することの要件、農作業に常時従事することの要件につきましても、適合すると考えます。</p> <p>以上により、今回の申請について、農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想の各要件を満たしていると考えます。</p>
議 長	<p>古谷会長</p> <p>皆さんから何かご意見、ご質問があればお願いします。</p>
審 議	<p>古谷会長</p> <p>何もなければ、承認することに決定しますがよろしいでしょうか。</p>
採 決	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
議 長	<p>古谷会長</p> <p>ご異議ないようですので、議案第4号 農用地利用集積計画について（諮問）を承認することに決定し、答申することとします。</p>
議 長	<p>古谷会長</p> <p>続きまして、報告事項について 事務局より説明をお願いします。</p>
報告事項	<p>梅原局長</p> <p>【報告事項[1] 農地法施行規則第29条第1項に係る届出について 議案書をもとに朗読】</p>
議 長	<p>古谷会長</p> <p>以上で今回予定されていた議案は終わりましたが、他に何かございませんか。</p>
そ の 他	<p>梅原局長</p> <p>地域計画について</p>
閉会宣言	<p>古谷会長</p> <p>その他、何かございませんか。</p> <p>ないようでしたら、以上で第11回農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でございました。</p>

閉会 午後 2時35分

その真正なることを証して署名する。

議 長

1 3 番

1 4 番