令和5年2月27日

第2回

須崎市農業委員会総会 議事録

	会 長	事務局長	次 長	係
仰 裁				

1. 開会場所 須崎市総合保健福祉センター 2階 会議室2
2. 開会日時 令和5年2月27日(月) 午後2時
3. 出席委員 (農業委員7名) 中西会長 谷岡会長職務代理者
中村委員 鍋島委員 古谷委員
堅田委員 谷脇(裕)委員

(推進委員8名) 宮田委員 森田委員 坂本委員
森光委員 谷本委員 高橋委員
三本委員 谷脇(督)委員
4. 欠席委員 (農業委員1名) 山口委員
5. 出席職員 (事務局3名) 濱口局長 坂本次長
森本会計年度任用職員
6. 議 事 議案第1号 非農地証明願について
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について
議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請の審議について
議案第4号 農用地利用集積計画について(諮問)
7. 報告事項 [1] 農地の時効取得について

開会宣言	中西会長 只今から、令和5年第2回須崎市農業委員会総会を開催いたします。
	濱口局長 本日は、8番山口委員が欠席となっています。それでは、会長よろしく申し上げます。
議 長	中西会長 本日は、皆さんお集まりいただきありがとうございます。議案は少ないですが慎重なご審議をよろしく申し上げます。 それでは日程第1、議事録署名人の選任についてでございますが、私の方で指名してよろしいですか。
意 見	農業委員（異議なし）多数。
議事録署名	中西会長 それでは、本日の議事録署名人は7番 古谷委員、9番 森田委員、よろしく願いいたします。
議 長	中西会長 それでは日程第2、議事に入らせていただきます。議案第1号 非農地証明願についてを議題といたします。事務局より説明をお願いします。
議案説明	濱口局長 【議案第1号 非農地証明願について 議案書をもとに朗読】
議 長	中西会長 関係委員のご意見を申し上げます。
意 見	4番 鍋島委員 現地確認してきました。倉庫が建っており、非農地で問題ないと思います。
	中西会長 皆さんからご意見、ご質問がありましたら、お願いします。
審 議	中西会長 何かご意見はありませんか。特にご意見がないようでしたら、許可する事としてご異議

	<p>ございませんでしょうか。</p>
採 決	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
議 長	<p>中西会長 特にご異議がないようでございますので、議案第1号 非農地証明願については、証明書を交付することに決定します。</p>
議 長	<p>中西会長 続きまして、議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>
議案説明	<p>濱口局長 【議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について 番号1から番号2まで議案書をもとに朗読】</p>
補足説明	<p>坂本次長 それでは補足説明をします。 番号1について、譲受人は、水稻、みょうが、きゅうりを作っており、保有している農機具の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて、農地のすべてを効率的に利用できると思われま。譲受人は、個人であり、信託でもありません。農作業については、譲受人と父母が年間365日農作業に従事しています。下限面積は、現在の経営面積が30aに達しています。今回の申請は、転貸でもありません。取得後は水稻を栽培するとのことで、周辺の農地に影響はないと考えます。 番号2は、現在、同一世帯の譲受人の父が借りている農地の購入になります。譲受人は、野菜を作っており、保有している農機具の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて、農地のすべてを効率的に利用できると思われま。譲受人は、個人であり、信託でもありません。農作業については、譲受人と父が年間240日農作業に従事しています。下限面積は、現在の経営面積が30aに達しています。今回の申請は、転貸でもありません。取得後も引き続き野菜を栽培するとのことで、周辺の農地に影響はないと考えます。 以上、農地法第3条第2項各号に該当しているものはないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。</p>
議 長	<p>中西会長 皆さんから、何かご意見ございませんか。</p>

意見	<p>4番 鍋島委員</p> <p>番号1については、譲受人がハウスを作っていましたが、老朽化し譲渡人に返した土地を購入するとの事です。購入後は米を作るとの事で問題はありません。</p> <p>1番 中村委員</p> <p>番号2について、説明では野菜を作るとのことでしたが、一部をハウス、他は稲を植えています。自分の土地と隣接する部分をハウスとして使用し、後の土地は稲を植えており、問題はありません。</p> <p>中西会長</p> <p>皆さんから他にご意見がありましたら、お願いします。</p>
審議	<p>中西会長</p> <p>何かご意見はありませんか。問題がないようでしたら、番号1から番号2について、許可する事としてご異議ございませんでしょうか。</p>
採決	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
議長	<p>中西会長</p> <p>それでは、議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請の審議については、許可することに決定いたします。</p>
議長	<p>中西会長</p> <p>続きまして、議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請の審議について を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>
議案説明	<p>濱口局長</p> <p>【議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請の審議について 議案書をもとに朗読】</p>
補足説明	<p>濱口局長</p> <p>補足説明します。まず農地の区分については、周辺に駅等なく、甲種、第1種農地、第3種農地のいずれの要件にも該当しない、その他の農地（第2種農地）となります。関係条文は申請者の所有地であるため、農地法第4条による転用となっています。申請地目は登記が田、現況は畑です。</p> <p>転用の目的は、自己用居宅を新築するもので、現在の住居が老朽化し、建て替えを検討</p>

	<p>したところ、敷地面積、日当たり、風通し等を考慮すると、現居住地に近い申請地が適当であると考えたためとのことであり、やむを得ないものと認められます。</p> <p>建築費は、建築費〇〇円、雑費〇〇円、合計〇〇円を全額市内金融機関より融資を受けての整備計画であり、融資証明も提出されていることから資力には特に問題ないと判断します。</p> <p>次に、排水計画につきましては、雨水は東側の県道側溝に傾斜により排水。また、居宅部分以外の土地は砂利敷のため地下へ自然浸透。生活排水は合併浄化槽で浄化後、東側県道側溝へ排水。県道側溝への生活排水については、関係課である建設課より許可証等の申請は不要と県土木事務所へ問い合わせ済です。</p> <p>次に土地利用計画としまして、建築面積101.02㎡、所要面積301.00㎡は事業計画書、土地利用計画書により、必要な面積と判断します。また、申請者は夫婦で自家用車を2台所有しており、周辺に駐車場等がない事から、2台分の駐車スペースの確保はやむを得ないものと判断します。</p> <p>申請地周囲の状況は、周辺はほぼ住宅地であり、西側の一部のみ申請者所有の農地であることから、問題ないものと判断します。</p>
議 長	<p>中西会長</p> <p>何かご意見、ご質問等ございますか。</p>
意 見	<p>6番 坂本委員</p> <p>今回の申請について、隣接している土地の現在建設中の居宅については、令和3年11月の総会で農地法第5条での転用許可申請がされ、今回の申請者より譲渡されたものです。申請地は、その北側の土地です。以前から申請者が住宅建築を計画されており、前回の転用申請と同様であり、問題はありません。</p>
審 議	<p>中西会長</p> <p>他に皆さんからご質問、ご意見はありませんか。</p> <p>中西会長</p> <p>他にご意見はございませんか。特にご異議がなければ、問題ないということで、意見書を付け、高知県知事に送付することとして構いませんか。</p>
採 決	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>
議 長	<p>中西会長</p> <p>特にご異議ないようなので、議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請の審議に</p>

<p>議 長</p>	<p>ついて は、農地法第 4 条 3 項の規定により、意見書を付け、高知県知事に送付することとします。</p> <p>中西会長</p> <p>続きまして、議案第 4 号 農用地利用集積計画について（諮問）の審議を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>
<p>議案説明</p>	<p>濱口局長</p> <p>【議案第 4 号 農用地利用集積計画について（諮問） 議案書をもとに朗読】</p>
<p>補足説明</p>	<p>森本会計年度任用職員</p> <p>【整理番号 R 4 - 2 8 について別冊をもとに朗読】</p> <p>利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項に照らして各要件を満たしていることが必要なので説明をします。</p> <p>整理番号 R 4 - 2 8 について、借受人の主たる経営作物はミョウガで、構成員は 5 人で、内 3 人が専従者となっております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項第 1 号要件は、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであることとなっており、農業による自立の意欲、能力が認められるなど、須崎市の基本構想の利用権の設定を受ける者の備えるべき要件を満たしており、適合すると考えます。第 2 号イ農用地のすべてを効率的に利用することの要件、第 2 号ロ農作業に常時従事することの要件につきましても、適合すると考えます。第 3 号の要件は、法人でないため今回は対象ではありません。第 4 号の規定で、対象農地の所有権等の権利を有する者のすべての同意については、所有権以外に規定する権利を有する者がいないため、対象ではありません。以上で、今回の申請について、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p>
<p>議 長</p>	<p>中西会長</p> <p>この件について、ご意見ご質問等ありますでしょうか。</p>
<p>審 議</p>	<p>中西会長</p> <p>何かございませんか。なければ、承認することに決定しますがよろしいでしょうか。</p>
<p>採 決</p>	<p>農業委員（異議なし）多数。</p>

議 長	中西会長 ご異議ないようですので、議案第4号 農用地利用集積計画について（諮問）を承認することに決定し、答申することとします。
議 長	中西会長 続きまして、報告事項について 事務局より説明をお願いします。
議案説明	濱口局長 【報告事項[1] 農地の時効取得について 議案書をもとに朗読】
議 長	中西会長 以上で今回予定されていた議案は終わりましたが、他に何かございませんか。
そ の 他	濱口局長 タブレット端末について
閉会宣言	中西会長 その他、何かございませんか。 ないようでしたら、以上で第2回農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でございました。
	閉会 午後 2時27分
	その真正なることを証して署名する。
	議 長
	7 番
	9 番